Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exquise villa de luxe moderne à vendre, côté plage Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 877 m² | construit 526 m² | Terrasse 36 m² | 5 | 5 | Ref. 142408

2.985.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exquise villa de luxe moderne à vendre, côté plage Puerto Banus, Marbella

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- À distance de marche de la plage et de toutes les commodités
- Situation unique et très recherchée à Puerto Banus
- Villa de luxe entièrement rénovée, construite avec des matériaux de haute qualité

L'EMPLACEMENT

Situation unique à 300m de la plage, à Puerto Banus, dans un endroit très recherché.
Toutes les commodités, des clubs de plage de haut de gamme, le port de plaisance mondialement connu de Puerto Banus avec ses restaurants raffinés et ses boutiques flashy et le centre commercial Corte Ingles sont tous à distance de marche.

A seulement 5 minutes en voiture du centre historique de Marbella via le prestigieux Golden Mile avec ses hôtels exclusives 5 étoiles et ses installations associées. La célèbre Golf Valley, qui n'abrite pas moins de 7 excellents terrains de golf, se trouve à seulement 2 km.

La villa est orientée sud-ouest et jouit d'une bonne intimité. Il bénéficie d'une vue sur des jardins luxuriants et de quelques vues sur la mer depuis son premier étage.

Bref, c'est un endroit exceptionnellement unique.

LA VILLA

Superficie du terrain : 877m2
Superficie bâtie : 526m2
Terrasses : 37m2
5 chambres (dont 3 en-suite)
5 salles de bains
Superficie de la piscine : 24m2
Garage pour 2 voitures

Superbe villa de luxe entièrement rénovée, construite avec des matériaux de haute qualité et des caractéristiques spéciales, *répartie sur 3 étages comme suit :*

Rez-de-chaussée :

Grand hall d'entrée, escalier et toilette
Séjour très spacieux avec haut plafond, étagères encastrées et cheminée ouverte
Cuisine américaine avec îlot
Coin repas intégré
2 chambres avec placards et salle de bain commune
Grandes terrasses, piscine avec terrasse en bambou et salle à manger extérieure
Garage

A l'étage supérieur :
Chambre des maîtres très spacieuse avec salle de bain attenante
2 chambres en-suite avec placards encastrés et terrasse privée chacune

Terrasse sur le toit avec solarium

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Cuisine de luxe haut de gamme entièrement équipée, marque Siematic, avec appareils Gaggenau et Wolf.
- Fenêtres Schueco, économes en énergie
- Panneaux solaires
- Système domotique
- Chauffage par le sol
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Jacuzzi dans la chambre des maîtres
- Les sanitaires et robinets de Grohe et Gressi dans les salles de bains

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Exquise villa de luxe moderne à vendre, côté plage Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 877 m² | construit 526 m² | Terrasse 36 m² | 5 | 5 | Ref. 142408

2.985.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Exquise villa de luxe moderne à vendre, côté plage Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 877 m² | construit 526 m² | Terrasse 36 m² | 5 | 5 | Ref. 142408

2.985.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Exquise villa de luxe moderne à vendre, côté plage Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 877 m² | construit 526 m² | Terrasse 36 m² | 5 | 5 | Ref. 142408

2.985.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquise villa de luxe moderne à vendre, côté plage Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 877 m² | construit 526 m² | Terrasse 36 m² | 5 | 5 | Ref. 142408

2.985.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Exquise villa de luxe moderne à vendre, côté plage Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 877 m² | construit 526 m² | Terrasse 36 m² | 5 | 5 | Ref. 142408

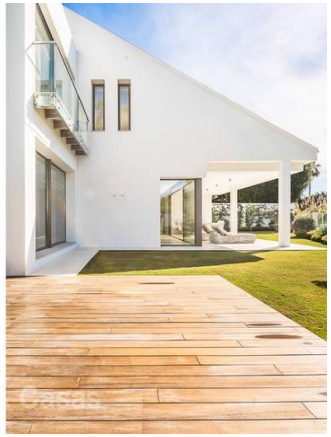
2.985.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Exquise villa de luxe moderne à vendre, côté plage Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 877 m² | construit 526 m² | Terrasse 36 m² | 5 | 5 | Ref. 142408

2.985.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquise villa de luxe moderne à vendre, côté plage Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 877 m² | construit 526 m² | Terrasse 36 m² | 5 | 5 | Ref. 142408

2.985.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquise villa de luxe moderne à vendre, côté plage Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 877 m² | construit 526 m² | Terrasse 36 m² | 5 | 5 | Ref. 142408

2.985.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquise villa de luxe moderne à vendre, côté plage Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 877 m² | construit 526 m² | Terrasse 36 m² | 5 | 5 | Ref. 142408

2.985.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exquise villa de luxe moderne à vendre, côté plage Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 877 m² | construit 526 m² | Terrasse 36 m² | 5 | 5 | Ref. 142408

2.985.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.