Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Somptueux appartement de luxe au rez-de-chaussée à vendre, Marina Puente Romano - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 135 m² Terrasse 35 m² 3 3 Ref. 142818

3.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Somptueux appartement de luxe au rez-de-chaussée à vendre, Marina Puente Romano - Golden Mile, Marbella

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Situation privilégiée: dans le jardin japonais de Puente Romano sur le Golden Mile
- Appartement en rez-de-chaussée surélevé récemment rénové avec des installations de luxe et de haute technologie.
- Accès direct aux jardins japonais, à la plage et à la promenade
- Vue imprenable sur le jardin vers la mer depuis le salon, la chambre principale et la terrasse

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Il s'agit d'une rare opportunité d'acheter un appartement de luxe dans l'un des quartiers résidentiels les plus privilégiés et recherchés de Marbella et de l'Espagne.

Vivre à Marina Puente Romano vous offre des possibilités infinies. L'appartement fait partie de la prestigieuse et élégante station balnéaire 5 étoiles Puente Romano qui vous permet de profiter de toutes les installations et services qui viennent avec une situation si exceptionnelle.

Le complexe se trouve à deux pas des magnifiques plages du Golden Mile et la belle promenade en bord de mer de ce dernier, avec ses restaurants, cafés et clubs de plage attrayants. Le complexe résidentiel lui-même est niché au milieu de magnifiques jardins thématiques andalous, persans et japonais, chacun avec sa propre piscine pour votre plaisir exclusif.
L'appartement est situé dans le jardin japonais.

Comme il sied à un complexe de ce haut standing, il est clôturé et bénéficie d'une sécurité 24h/24.

Etant situé à mi-distance entre Marbella et Puerto Banus, vous pouvez soit marcher jusqu'aux deux hotspots avec de nombreuses commodités de luxe, soit prendre la voiture et être là en seulement 5 minutes. La vallée de golf de Nueva Andalucía, qui abrite plusieurs des meilleurs terrains de golf d'Europe, est à seulement 5 minutes en voiture.

L'APPARTEMENT

Superficie bâtie (nette) : 117m2
Superficie bâtie (brute) : 135m2
Terrasses : 35m2
3 chambres
3 salles de bains
(A l'origine un appartement de 2 chambres à coucher converti en 3 chambres à coucher)
Parking souterrain pour 2 voitures.

Luxueux appartement surélevé au rez-de-chaussée qui bénéficie d'une orientation plein sud et d'une vue imprenable sur la mer. Accès privé depuis la terrasse vers les jardins soignés du complexe et la plage et la promenade du Golden Mile.
L'appartement se compose d'intérieurs élégants et offre un excellent confort.

Il a été récemment redessiné selon les normes les plus modernes, avec des sols en marbre partout, des salles de bains somptueuses, une cuisine entièrement équipée et des installations high-tech.

L'appartement dispose de 2 places de parking souterrain privées et d'un débarras.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Somptueux appartement de luxe au rez-de-chaussée à vendre, Marina Puente Romano - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 135 m² Terrasse 35 m² 3 3 Ref. 142818 **3.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Somptueux appartement de luxe au rez-de-chaussée à vendre, Marina Puente Romano - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 135 m² Terrasse 35 m² 3 3 Ref. 142818 **3.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Somptueux appartement de luxe au rez-de-chaussée à vendre, Marina Puente Romano - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 135 m² Terrasse 35 m² 3 3 Ref. 142818 **3.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Somptueux appartement de luxe au rez-de-chaussée à vendre, Marina Puente Romano - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 135 m² Terrasse 35 m² 3 3 Ref. 142818 **3.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Somptueux appartement de luxe au rez-de-chaussée à vendre, Marina Puente Romano - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 135 m² Terrasse 35 m² 3 3 Ref. 142818 **3.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Somptueux appartement de luxe au rez-de-chaussée à vendre, Marina Puente Romano - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 135 m² Terrasse 35 m² 3 3 Ref. 142818 **3.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.