Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnifique villa de luxe rénovée, située sur le golf de Las Brisas à vendre - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1096 m² | construit 345 m² | Terrasse 92 m² | 5 | 5 | Ref. 142816

3.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnifique villa de luxe rénovée, située sur le golf de Las Brisas à vendre - Nueva Andalucia, Marbella

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

Situé sur le golf de Las Brisas
Situé dans un cul-de-sac, offrant une excellente intimité et tranquillité
Villa de luxe rénovée avec de vastes espaces de divertissement

L'EMPLACEMENT

Situé en première ligne du golf, sur le parcours de 18 trous le mieux classé de Las Brisas, au cœur de la Vallée du Golf de Nueva Andalucía qui abrite plusieurs autres terrains de golf de qualité. La villa jouit d'une vue magnifique sur le parcours et la montagne de la Concha.

Située dans un cul-de-sac, la villa bénéficie d'une parfaite intimité et tranquillité. A seulement une courte distance en voiture de toutes les commodités et à seulement 5 minutes de la plage et des stations balnéaires cosmopolites de Puerto Banus et du Golden Mile.

Le hotspot régional de Marbella avec ses boutiques de luxe, sa vie nocturne, ses clubs de plage élégants et ses restaurants exquis est à seulement 8 minutes en voiture.

LA VILLA

Superficie du terrain : 1 096m2
Superficie bâtie : 345m2
Terrasses : 93m2
5 chambres en-suite
1 toilette
Superficie de la piscine : 72m2

Très spacieuse villa rénovée qui bénéficie de nombreux espaces de divertissement intérieurs et extérieurs, y compris une piscine et un espace détente avec cheminée. Le style architectural est un mélange de lignes modernes, de design ouvert et de charme andalou.

Répartition sur 2 étages comme suit :
Rez-de-chaussée
Hall d'entrée, toilette et escalier menant à l'étage inférieur
Cuisine entièrement équipée avec bar à petit-déjeuner
Salle à manger et salon intégrés avec cheminée et accès aux terrasses
3 chambres en-suite

Etage inférieur
Chambre à coucher avec dressing et salle de bains attenante
Chambre à coucher avec salle de bain attenante
Home cinéma
Salle de jeux
Salle de rangement
Buanderie
Salle des machines

C'est une villa de luxe étonnante qui doit être vue pour être pleinement appréciée.

Mise à jour: prix incluant le mobilier: 4.396.000€

Mise à jour: prix reduit: 3.895.000€
Prix de meubles: 230.000€

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa de luxe rénovée, située sur le golf de Las Brisas à vendre - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1096 m² | construit 345 m² | Terrasse 92 m² | 5 | 5 | Ref. 142816 | **3.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa de luxe rénovée, située sur le golf de Las Brisas à vendre - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1096 m² | construit 345 m² | Terrasse 92 m² | 5 | 5 | Ref. 142816

3.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa de luxe rénovée, située sur le golf de Las Brisas à vendre - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1096 m² | construit 345 m² | Terrasse 92 m² | 5 | 5 | Ref. 142816

3.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa de luxe rénovée, située sur le golf de Las Brisas à vendre - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1096 m² | construit 345 m² | Terrasse 92 m² | 5 | 5 | Ref. 142816 | **3.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa de luxe rénovée, située sur le golf de Las Brisas à vendre - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1096 m² | construit 345 m² | Terrasse 92 m² | 5 | 5 | Ref. 142816 | **3.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Magnifique villa de luxe rénovée, située sur le golf de Las Brisas à vendre - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1096 m² | construit 345 m² | Terrasse 92 m² | 5 | 5 | Ref. 142816 | **3.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.