Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa palatiale de style méditerranéen à vendre dans un quartier résidentiel prestigieux côté plage, Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2035 m² | construit 688 m² | Terrasse 77 m² | 6 | 5 | Ref. 143012

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa palatiale de style méditerranéen à vendre dans un quartier résidentiel prestigieux côté plage, Guadalmina Baja, Marbella

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

Emplacement prestigieux côté plage
A distance de marche de toutes les commodités, clubs de plage, restaurants....
Exposition sud / sud-ouest
Villa très spacieuse avec de vastes terrasses et jardins

L'EMPLACEMENT

Situation prèt de la plage dans un quartier résidentiel très prestigieux, parsemé de propriétés similaires de haut de gamme. A distance de marche de la plage, toutes les commodités, une école internationale, les meilleurs clubs de plage et restaurants de la région de Marbella et Puerto Banus.

Juste au coin de la rue se trouve un magnifique terrain de golf de 18 trous, avec un autre choix des excellents parcours à quelques minutes en voiture.

Puerto Banus et Marbella ne sont qu'à 5 minutes en voiture.

LA VILLA

Superficie du terrain : 2,035m2
Superficie bâtie : 688m2
Terrasses : 77m2
6 chambres
5 salles de bains

Villa très spacieuse et sophistiquée, de style méditerranéen avec des éléments modernes et luxueux. Les beaux jardins matures qui entourent la villa comprennent une variété d'arbres fruitiers, plusieurs fontaines et un étang, y compris une chute d'eau qui se termine dans la piscine.

A l'extérieur, la villa dispose d'une grande terrasse, d'un porche couvert et d'un coin barbecue avec bar latéral, idéal pour les repas en plein air et les fêtes.

A l'intérieur, la villa est répartie sur 3 étages, avec des chambres et des salles de bains très spacieuses. Il y a de la place pour ajouter une salle de fitness, une bodega, une salle de jeux, etc. dans le grand sous-sol de la villa.

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Garage intérieur de 150m2 non compris dans la taille construite (capacité pour 5 voitures)

- Salle de cinéma
- Système d'alarme
- Système de sonorisation intégré
- Cheminée
- Cuisine entièrement équipée avec îlot
- Armoires encastrées

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa palatiale de style méditerranéen à vendre dans un quartier résidentiel prestigieux côté plage, Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

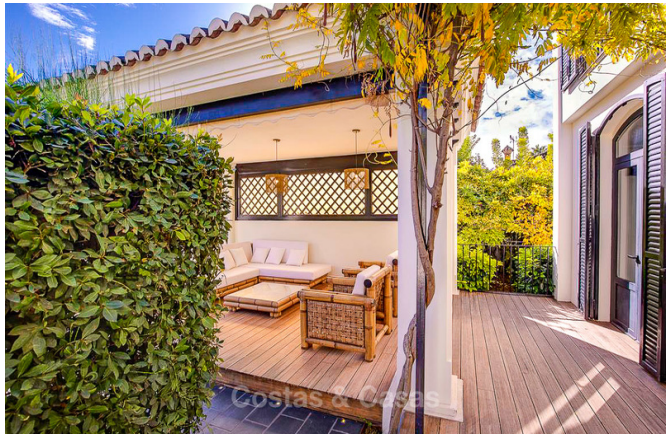
Maison | Parcelle 2035 m² | construit 688 m² | Terrasse 77 m² | 6 | 5 | Ref. 143012

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa palatiale de style méditerranéen à vendre dans un quartier résidentiel prestigieux côté plage, Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2035 m² | construit 688 m² | Terrasse 77 m² | 6 | 5 | Ref. 143012

A la demande

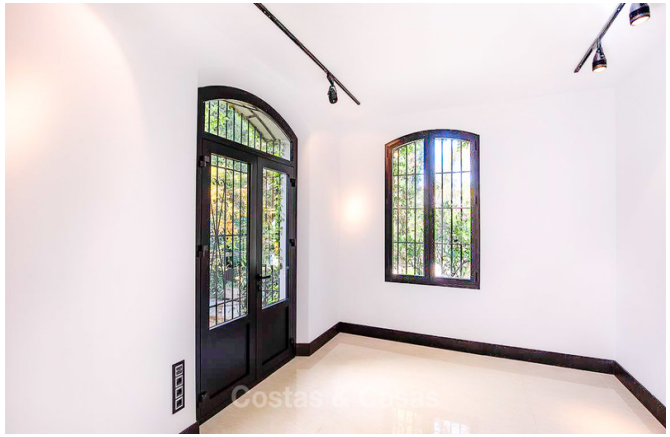
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa palatiale de style méditerranéen à vendre dans un quartier résidentiel prestigieux côté plage, Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

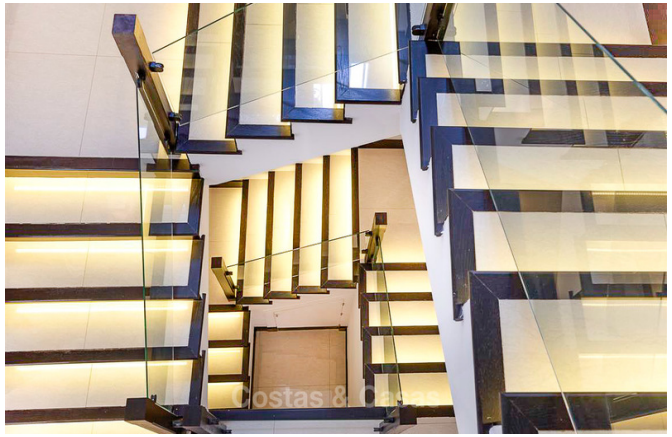
Maison | Parcelle 2035 m² | construit 688 m² | Terrasse 77 m² | 6 | 5 | Ref. 143012

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa palatiale de style méditerranéen à vendre dans un quartier résidentiel prestigieux côté plage, Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2035 m^2 | construit 688 m^2 | Terrasse 77 m^2 | 6 | 5 | Ref. 143012

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa palatiale de style méditerranéen à vendre dans un quartier résidentiel prestigieux côté plage, Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2035 m² | construit 688 m² | Terrasse 77 m² | 6 | 5 | Ref. 143012

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.