Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exquise villa deuxième ligne de plage avec une vue imprenable sur la mer, entièrement rénovée - Puente Romano, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 383 m² | construit 458 m² | Terrasse 196 m² | 4 | 4 | Ref. 143107

5.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exquise villa deuxième ligne de plage avec une vue imprenable sur la mer, entièrement rénovée - Puente Romano, Golden Mile, Marbella

VENDU!

De retour sur le marché et à prix très réduit!

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Situation exceptionnelle : deuxième ligne de plage à Puente Romano, sur le Golden Mile
- Vue panoramique sur la mer depuis les étages supérieurs
- Villa de luxe entièrement rénovée

L'EMPLACEMENT

Rare opportunité d'acheter une villa de luxe sur la deuxième ligne de plage dans l'un des endroits les plus désirables de Marbella et peut-être de l'Europe : Puente Romano sur le Golden Mile !

Vivre ici vous offre d'énormes possibilités. La villa se trouve juste à côté de la prestigieuse et élégante station balnéaire 5 étoiles Puente Romano qui vous permet de profiter de toutes les installations et services qui viennent avec une situation si exceptionnelle. Vous n'êtes qu'à un jet de pierre des magnifiques plages du Golden Mile et de l'étonnante promenade en bord de mer de ce dernier, avec ses restaurants, cafés et clubs de plage attrayants.

Le complexe résidentiel lui-même est niché au milieu de magnifiques jardins thématiques andalous, persans et japonais, chacun avec sa propre piscine. Bien sûr, Puente Romano est une résidence de luxe clôturé et bénéficie d'une sécurité 24h/24.

L'urbanisation du Puente Romano est située en plein milieu entre Marbella et Puerto Banus, ce qui vous offre encore plus d'opportunités puisque vous pouvez vous rendre à pied ou en voiture aux deux hotspots avec leurs commodités de luxe.

La vallée de golf de Nueva Andalucía, qui abrite plusieurs des meilleurs terrains de golf d'Europe, est à seulement 5 minutes en voiture.

LA VILLA

Superficie du terrain : 383m2
Superficie bâtie : 467m2
4 chambres
4 salles de bains + 1 WC

Villa de luxe entièrement rénovée, répartie sur *3 niveaux + sous-sol comme suit :*

Rez-de-chaussée - niveau d'entrée :
Hall d'entrée
Salle à manger et salon intégrés avec cheminée et accès à la terrasse exposée plein sud Terrasse en bois et coin repas à l'extérieur
Petit jardin avec vue partielle sur la mer
Cuisine entièrement équipée avec appareils Miele
Bureau (peut être converti en chambre à coucher ou salle à manger)
Toilette

A l'étage supérieur :
Chambre des maîtres avec dressing et salle de bains en-suite
2 chambres en-suite

Dernier étage :
Salle de télévision et de divertissement
Accès au solarium sur le toit avec terrasse en bois et jacuzzi, bénéficiant d'une superbe vue panoramique sur la mer

Etage inférieur :
Sous-sol avec entrée séparée qui sert d'appartement indépendant

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage dans tout le bâtiment
- Chauffage par le sol sur les deux principaux niveaux supérieurs
- Sols en marbre onyx dans toutes les salles de bains
- Système d'alarme

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquise villa deuxième ligne de plage avec une vue imprenable sur la mer, entièrement rénovée - Puente Romano, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 383 m² | construit 458 m² | Terrasse 196 m² | 4 | 4 | Ref. 143107 | **5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquise villa deuxième ligne de plage avec une vue imprenable sur la mer, entièrement rénovée - Puente Romano, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 383 m² | construit 458 m² | Terrasse 196 m² | 4 | 4 | Ref. 143107 | **5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquise villa deuxième ligne de plage avec une vue imprenable sur la mer, entièrement rénovée - Puente Romano, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 383 m² | construit 458 m² | Terrasse 196 m² | 4 | 4 | Ref. 143107 | **5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquise villa deuxième ligne de plage avec une vue imprenable sur la mer, entièrement rénovée - Puente Romano, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 383 m² | construit 458 m² | Terrasse 196 m² | 4 | 4 | Ref. 143107 | **5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exquise villa deuxième ligne de plage avec une vue imprenable sur la mer, entièrement rénovée - Puente Romano, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 383 m² | construit 458 m² | Terrasse 196 m² | 4 | 4 | Ref. 143107 | **5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.