Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spectaculaire appartement duplex en première ligne de plage à vendre, dans un complexe extraordinaire, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 358 m² Terrasse 145 m² 3 3 Ref. 143199-G **6.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculaire appartement duplex en première ligne de plage à vendre, dans un complexe extraordinaire, Puerto Banus, Marbella

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Dans un complexe haut de gamme en bord de mer avec une sécurité 24h/24h
- A quelques pas de Puerto Banus, de nombreux restaurants de plage et commodités
- Très spacieux, réparti sur 2 étages avec de grandes terrasses
- Orientation sud-ouest

L'EMPLACEMENT

Véritable appartement duplex, situé dans un **luxueux complexe 5 étoiles en bord de mer**, considéré comme l'un des plus exclusifs de la région de Marbella, bénéficiant d'une sécurité 24 heures sur 24, de jardins subtropicaux luxuriants communs avec pavillons de style balinais, 2 piscines extérieures, jacuzzi, gym, sauna, piscine couverte et accès direct à la plage.

Via le boulevard piétonnier de la plage, il n'est qu'à quelques pas de Puerto Banus, des célèbres clubs de plage de Mistral Beach, La Sala Beach, Ocean Beach Club et un bon choix de restaurants de plage.

L'APPARTEMENT

Superficie bâtie : 510m2
Terrasses : 150m2
4 chambres
4 salles de bains
Piscine privée et jardin privé en plus des piscines et jardins communs.

Ce bijou d'appartement est exceptionnel, notamment pour sa taille très généreuse. Elle comprend **4 chambres doubles très spacieuses avec salle de bain attenante et un double séjour (un à chaque étage)** dont une peut être transformée en 5ème chambre si désiré.

De vastes terrasses à chaque étage vous permettent de profiter pleinement du style de vie méditerranéen et vous offrent des **vues sur les jardins, la piscine et la mer Méditerranée.**

Au niveau inférieur, il y a une piscine privée et un jardin (entretien inclus dans les frais de communauté).

AUTRES CARACTéRISTIQUES

Sols en marbre crème
Chauffage par le sol
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage

Cuisine entièrement équipée
Toilette
Système de sonorisation musicale
Système domotique
Alarme
Accès direct du garage souterrain à l'appartement

p.s. l'appartement sur les photos a été vendu, mais nous avons un autre appartement similaire à vendre. Les photos suivront.

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Spectaculaire appartement duplex en première ligne de plage à vendre, dans un complexe extraordinaire, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 358 m² Terrasse 145 m² 3 3 Ref. 143199-G **6.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Spectaculaire appartement duplex en première ligne de plage à vendre, dans un complexe extraordinaire, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 358 m² Terrasse 145 m² 3 3 Ref. 143199-G **6.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Spectaculaire appartement duplex en première ligne de plage à vendre, dans un complexe extraordinaire, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 358 m² Terrasse 145 m² 3 3 Ref. 143199-G **6.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.