Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spectaculaire penthouse duplex moderne avec vue panoramique sur la mer à vendre, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 200 m² Terrasse 120 m² 3 3 Ref. 143208 795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculaire penthouse duplex moderne avec vue panoramique sur la mer à vendre, Nueva Andalucía, Marbella

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

Communauté clôturée avec sécurité 24h/24, vastes jardins communautaires, piscines, gymnase et sauna
Vue panoramique ininterrompue sur la mer, le golf et les montagnes
Duplex, très spacieuse
Etat impeccable, moderne et luxueux

L'EMPLACEMENT

A Nueva Andalucia, dans une communauté exclusive et fermée qui offre à ses résidents une sécurité 24 heures sur 24, des jardins tropicaux communs, 2 piscines (dont 1 chauffée), un gymnase, un sauna et des courts de tennis.

Ce très spacieux duplex penthouse est à seulement cinq minutes en voiture du centre de Puerto Banus, de la plage, de toutes les commodités et du centre-ville de Marbella.

Il occupe tout le dernier étage de l'immeuble et offre une vue panoramique imprenable sur les montagnes et la mer Méditerranée à travers la Golf Valley de Nueva Andalucia.

LE PENTHOUSE DUPLEX

Dimension intérieure : 200m2
Terrasses : 120m2
3 chambres (dont 1 suite parentale)
3 salles de bains

Très spacieux duplex penthouse, en parfait état, très bien entretenu par ses propriétaires.

Rez-de-chaussée
Bonne taille, cuisine entièrement équipée
Buanderie attenante
Grand salon et salle à manger
Coin repas extérieur sur la terrasse couverte en bambou
Zone relax
2 chambres avec armoires encastrées et accès direct aux terrasses
Etage supérieur
Grande chambre des maîtres avec accès direct à la terrasse sur le toit, grande salle de bain et dressing

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- 2 places de parking intérieur + parking pour voiturettes de golf
- Cuisine américaine entièrement équipée
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Armoires encastrées
- Chauffage par le sol
- Coin barbecue
- Stores électriques
- Portes vitrées
- Télévision par satellite

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire penthouse duplex moderne avec vue panoramique sur la mer à vendre, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 200 m² Terrasse 120 m² 3 3 Ref. 143208 **795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire penthouse duplex moderne avec vue panoramique sur la mer à vendre, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 200 m² Terrasse 120 m² 3 3 Ref. 143208 **795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire penthouse duplex moderne avec vue panoramique sur la mer à vendre, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 200 m² Terrasse 120 m² 3 3 Ref. 143208 **795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire penthouse duplex moderne avec vue panoramique sur la mer à vendre, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 200 m² Terrasse 120 m² 3 3 Ref. 143208 **795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire penthouse duplex moderne avec vue panoramique sur la mer à vendre, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 200 m² Terrasse 120 m² 3 3 Ref. 143208 795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Spectaculaire penthouse duplex moderne avec vue panoramique sur la mer à vendre, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 200 m² Terrasse 120 m² 3 3 Ref. 143208

795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.