



## Spectaculaire penthouse duplex moderne avec vue panoramique sur la mer à vendre, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 200 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 120 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 143208

🏠 795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Spectaculaire penthouse duplex moderne avec vue panoramique sur la mer à vendre, Nueva Andalucía, Marbella

### POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIÉTÉ

Communauté clôturée avec sécurité 24h/24, vastes jardins communautaires, piscines, gymnase et sauna  
Vue panoramique ininterrompue sur la mer, le golf et les montagnes  
Duplex, très spacieuse  
Etat impeccable, moderne et luxueux

### L'EMPLACEMENT

A Nueva Andalucía, dans une communauté exclusive et fermée qui offre à ses résidents une sécurité 24 heures sur 24, des jardins tropicaux communs, 2 piscines (dont 1 chauffée), un gymnase, un sauna et des courts de tennis.

Ce très spacieux duplex penthouse est à seulement cinq minutes en voiture du centre de Puerto Banus, de la plage, de toutes les commodités et du centre-ville de Marbella.

Il occupe tout le dernier étage de l'immeuble et offre une vue panoramique imprenable sur les montagnes et la mer Méditerranée à travers la Golf Valley de Nueva Andalucía.

### LE PENTHOUSE DUPLEX

Dimension intérieure : 200m<sup>2</sup>  
Terrasses : 120m<sup>2</sup>  
3 chambres (dont 1 suite parentale)  
3 salles de bains

Très spacieux duplex penthouse, en parfait état, très bien entretenu par ses propriétaires.

#### **Rez-de-chaussée**

Bonne taille, cuisine entièrement équipée  
Buanderie attenante  
Grand salon et salle à manger  
Coin repas extérieur sur la terrasse couverte en bambou  
Zone relax  
2 chambres avec armoires encastrées et accès direct aux terrasses

#### **Étage supérieur**

Grande chambre des maîtres avec accès direct à la terrasse sur le toit, grande salle de bain et dressing

### AUTRES CARACTÉRISTIQUES

- 2 places de parking intérieur + parking pour voitures de golf
- Cuisine américaine entièrement équipée
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Armoires encastrées
- Chauffage par le sol
- Coin barbecue
- Stores électriques
- Portes vitrées
- Télévision par satellite



## Spectaculaire penthouse duplex moderne avec vue panoramique sur la mer à vendre, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 200 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 120 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 143208

🏠 795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Spectaculaire penthouse duplex moderne avec vue panoramique sur la mer à vendre, Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 200 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 120 m<sup>2</sup> 🚪 3 📶 3 # Ref. 143208

🏠 795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Spectaculaire penthouse duplex moderne avec vue panoramique sur la mer à vendre, Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 200 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 120 m<sup>2</sup> 🚪 3 📶 3 # Ref. 143208

🏠 795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Spectaculaire penthouse duplex moderne avec vue panoramique sur la mer à vendre, Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 200 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 120 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 # Ref. 143208

🏠 795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Spectaculaire penthouse duplex moderne avec vue panoramique sur la mer à vendre, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 200 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 120 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 143208

🏠 795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Spectaculaire penthouse duplex moderne avec vue panoramique sur la mer à vendre, Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 200 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 120 m<sup>2</sup> 🚗 3 📶 3 # Ref. 143208

🏠 795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.