Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe opulente et contemporaine à vendre dans la vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1321 m² | construit 438 m² | Terrasse 195 m² | 4 | 4 | Ref. 143738

3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe opulente et contemporaine à vendre dans la vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

Situé au bout d'un cul-de-sac, offrant intimité et tranquillité
Surplombant le terrain de golf en direction du sommet de la Concha
Villa très spacieuse et opulente de style contemporain

L'EMPLACEMENT

Au cœur de la célèbre vallée du golf de Nueva Andalucía, directement à côté d'un terrain de golf en bénéficiant d'une vue magnifique sur le parcours vers le sommet de la Concha.

La villa est située à l'extrémité d'un cul-de-sac et, à ce titre, elle offre une très bonne intimité et une tranquillité paisible.

A seulement 5 minutes en voiture du centre historique de Marbella, via le prestigieux Golden Mile, avec ses stations balnéaires 5 étoiles, ses restaurants haut de gamme et sa belle promenade sur la plage. A 5 minutes en voiture de Puerto Banus avec ses boutiques design, ses restaurants et le centre commercial Corte Ingles.

LA VILLA

Superficie du terrain : 1,321m2
Superficie bâtie : 438m2
Terrasses : 195m2
Superficie de la piscine : 50m2
Orientation SE
4 chambres
4 salles de bains + 1 WC

Superbe villa de luxe très spacieuse au design contemporain époustouflant, entièrement rénovée dans les règles de l'art avec les matériaux les plus nobles. Aménagement à distribution ouverte avec des chambres spacieuses.

La villa bénéficie également de vastes espaces de divertissement extérieurs et d'une belle piscine à débordement.

Répartition sur 2 étages comme suit :
A l'étage supérieur :
Hall d'entrée et escalier
Cuisine américaine entièrement équipée avec bar à petit-déjeuner
Coin repas et salon intégré avec cheminée
Grandes terrasses extérieures avec salle à manger et zone de détente
3 chambres en-suite

Au rez-de-chaussée :
Chambre double avec salle de bain attenante
Gymnase
3 pièces pouvant servir de salon, home cinéma, salle de jeux, cave à vin etc.
Garage pour 2 voitures

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe opulente et contemporaine à vendre dans la vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1321 m² | construit 438 m² | Terrasse 195 m² | 4 | 4 | Ref. 143738 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe opulente et contemporaine à vendre dans la vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1321 m² | construit 438 m² | Terrasse 195 m² | 4 | 4 | Ref. 143738

3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe opulente et contemporaine à vendre dans la vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1321 m² | construit 438 m² | Terrasse 195 m² | 4 | 4 | Ref. 143738 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe opulente et contemporaine à vendre dans la vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1321 m² | construit 438 m² | Terrasse 195 m² | 4 | 4 | Ref. 143738

3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.