Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de style andalou dans une urbanisation de golf haut de gamme à vendre, à quelques pas des commodités - Golf Valley, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1482 m² | construit 323 m² | - | 4 | 3 | Ref. 143202 | **1.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de style andalou dans une urbanisation de golf haut de gamme à vendre, à quelques pas des commodités - Golf Valley, Nueva Andalucía, Marbella

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

Situé dans une urbanisation de golf exclusive et privée avec une sécurité 24h/24 en Nueva Andalucía
Toutes commodités à proximité
Grand jardin avec gazebo, coin barbecue et piscine

L'EMPLACEMENT

Dans une urbanisation exclusive qui bénéficie d'une sécurité 24h/24. Directement à côté d'un terrain de golf, au cœur de la Vallée du Golf de Nueva Andalucía.

La villa orientée sud-ouest se trouve à quelques pas des restaurants, bars, banques et magasins.

Puerto Banus n'est qu'à 5 minutes en voiture, tandis que le prestigieux Golden Mile et le centre-ville de Marbella sont à 5 et 10 minutes en voiture respectivement.

LA VILLA

Superficie du terrain : 1,482m2
Superficie bâtie : 323m2
4 chambres (dont 3 en-suite)
3 salles de bains
Jardin arboré avec piscine et gazebo

Villa de style andalou très ensoleillée et privée, avec piscine extérieure et jardin bien entretenu, entièrement équipé pour les dîners en plein air, comprenant un grand espace barbecue et un grand gazebo.

La villa est répartie sur 2 étages comme suit :
Rez-de-chaussée :
Hall d'entrée
Toilette
Spacieux salon/salle à manger avec accès direct à une terrasse couverte
Cuisine entièrement équipée avec buanderie
2 chambres en suite avec accès direct au jardin
Chambres d’amis avec salle de bain séparée et accès direct au jardin
Jardin et piscine

A l'étage supérieur :
Chambre des maîtres spacieuse avec dressing et terrasse privée avec vue sur les montagnes

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Cuisine entièrement équipée
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Sols en marbre
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Alarme
- Coin barbecue
- Piscine extérieure
- Gazebo

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de style andalou dans une urbanisation de golf haut de gamme à vendre, à quelques pas des commodités - Golf Valley, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1482 m² | construit 323 m² | - | 4 | 3 | Ref. 143202

1.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de style andalou dans une urbanisation de golf haut de gamme à vendre, à quelques pas des commodités - Golf Valley, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1482 m² | construit 323 m² | - | 4 | 3 | Ref. 143202

1.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de style andalou dans une urbanisation de golf haut de gamme à vendre, à quelques pas des commodités - Golf Valley, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1482 m² | construit 323 m² | - | 4 | 3 | Ref. 143202

1.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de style andalou dans une urbanisation de golf haut de gamme à vendre, à quelques pas des commodités - Golf Valley, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1482 m² | construit 323 m² | - | 4 | 3 | Ref. 143202 | **1.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.