Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Deux spectaculaires villas contemporaines à deux pas de la plage à vendre, prêtes à emménager, Estepona East, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1070 m² | construit 227 m² | Terrasse 287 m² | 4 | 4 | Ref. 143740

2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Deux spectaculaires villas contemporaines à deux pas de la plage à vendre, prêtes à emménager, Estepona East, Marbella.

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Situation à 2 pas de la plage dans une urbanisation haut de gamme
- À distance de marche de la plage, des commodités et du golf
- 5 minutes en voiture de Puerto Banus, 10 minutes du centre-ville de Marbella
- Des villas de luxe de style contemporain

L'EMPLACEMENT

Emplacement privilégié à deux pas de la plage dans une urbanisation haut de gamme, littéralement à deux pas de la plage et à deux pas d'un magnifique terrain de golf et d'un centre commercial qui comprend un supermarché, des banques, des magasins, des restaurants et des cafétérias.

Il y a une grande école internationale à proximité immédiate.

Puerto Banus et le centre historique de Marbella sont à 5 et 10 minutes en voiture et offrent le meilleur du shopping de luxe, des loisirs, des clubs de plage et de la vie nocturne.

LES VILLAS

Deux splendides villas de luxe de style contemporain, nouvellement construites et prêtes à emménager. Elles sont toutes deux orientées sud/sud-est et bénéficient d'une vue sur la mer et les montagnes depuis le solarium.

Spécificités de chaque villa :
Villa 1
Superficie du terrain : 1,008m2
Superficie bâtie : 280m2
Terrasses : 225m2
Superficie de la piscine : 60m2
4 chambres
4 salles de bains + 1 WC
Prix : € 2,395,000

Villa 2
Superficie du terrain : 1,060m2
Superficie bâtie : 330m2
Terrasses : 220m2
Superficie de la piscine : 60m2
4 chambres
4 salles de bains + 1 WC
Prix : € 2,495,000 vendu

La répartition de chacune des villas est la suivante :
Rez-de-chaussée, niveau principal :
Grand salon spacieux
Cuisine ouverte intégrée
Accès direct au jardin et aux terrasses + piscine depuis la cuisine et le salon.
2 chambres à coucher
A l'étage supérieur :
Chambre des maîtres en-suite avec terrasse privée
Chambre d'amis
Terrasse sur le toit / solarium :
Terrasse solarium avec jacuzzi, cuisine extérieure et belle vue mer et montagne.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Deux spectaculaires villas contemporaines à deux pas de la plage à vendre, prêtes à emménager, Estepona East, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1070 m² | construit 227 m² | Terrasse 287 m² | 4 | 4 | Ref. 143740 | **2.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Deux spectaculaires villas contemporaines à deux pas de la plage à vendre, prêtes à emménager, Estepona East, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1070 m² | construit 227 m² | Terrasse 287 m² | 4 | 4 | Ref. 143740

2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Deux spectaculaires villas contemporaines à deux pas de la plage à vendre, prêtes à emménager, Estepona East, Marbella

Marbella Area

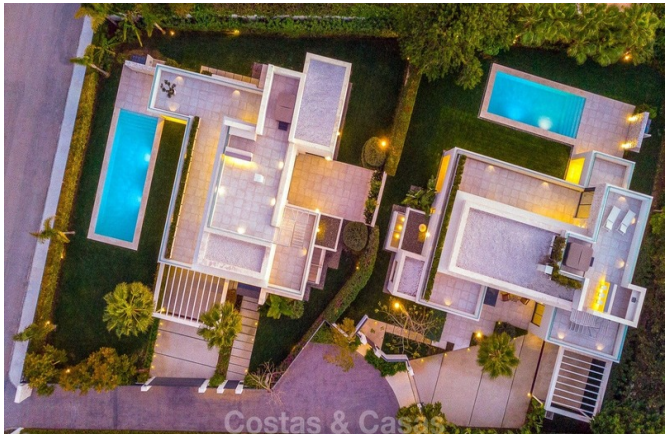
Maison | Parcelle 1070 m² | construit 227 m² | Terrasse 287 m² | 4 | 4 | Ref. 143740 | **2.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Deux spectaculaires villas contemporaines à deux pas de la plage à vendre, prêtes à emménager, Estepona East, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1070 m² | construit 227 m² | Terrasse 287 m² | 4 | 4 | Ref. 143740 | **2.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.