



Deux spectaculaires villas contemporaines à deux pas de la plage à vendre, prêtes à emménager, Estepona East, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1070 m² 🏠 construit 227 m² 🏠 Terrasse 287 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 143740

🏠 2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Deux spectaculaires villas contemporaines à deux pas de la plage à vendre, prêtes à emménager, Estepona East, Marbella.

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIÉTÉ

- Situation à 2 pas de la plage dans une urbanisation haut de gamme
- À distance de marche de la plage, des commodités et du golf
- 5 minutes en voiture de Puerto Banus, 10 minutes du centre-ville de Marbella
- Des villas de luxe de style contemporain

L'EMPLACEMENT

Emplacement privilégié à deux pas de la plage dans une urbanisation haut de gamme, littéralement à deux pas de la plage et à deux pas d'un magnifique terrain de golf et d'un centre commercial qui comprend un supermarché, des banques, des magasins, des restaurants et des cafétérias.

Il y a une grande école internationale à proximité immédiate.

Puerto Banus et le centre historique de Marbella sont à 5 et 10 minutes en voiture et offrent le meilleur du shopping de luxe, des loisirs, des clubs de plage et de la vie nocturne.

LES VILLAS

Deux splendides villas de luxe de style contemporain, nouvellement construites et prêtes à emménager. Elles sont toutes deux orientées sud/sud-est et bénéficient d'une vue sur la mer et les montagnes depuis le solarium.

Spécificités de chaque villa :

Villa 1

Superficie du terrain : 1,008m²

Superficie bâtie : 280m²

Terrasses : 225m²

Superficie de la piscine : 60m²

4 chambres

4 salles de bains + 1 WC

Prix : € 2,395,000

Villa 2

Superficie du terrain : 1,060m²

Superficie bâtie : 330m²

Terrasses : 220m²

Superficie de la piscine : 60m²

4 chambres

4 salles de bains + 1 WC

Prix : € 2,495,000 vendu

La répartition de chacune des villas est la suivante :

Rez-de-chaussée, niveau principal :

Grand salon spacieux

Cuisine ouverte intégrée

Accès direct au jardin et aux terrasses + piscine depuis la cuisine et le salon.

2 chambres à coucher

A l'étage supérieur :

Chambre des maîtres en-suite avec terrasse privée

Chambre d'amis

Terrasse sur le toit / solarium :

Terrasse solarium avec jacuzzi, cuisine extérieure et belle vue mer et montagne.



Deux spectaculaires villas contemporaines à deux pas de la plage à vendre, prêtes à emménager, Estepona East, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1070 m² 🏗️ construit 227 m² 🏠 Terrasse 287 m² 🛏️ 4 🗺️ 4 # Ref. 143740

🏠 2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Deux spectaculaires villas contemporaines à deux pas de la plage à vendre, prêtes à emménager, Estepona East, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1070 m² 🏠 construit 227 m² 🏠 Terrasse 287 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 143740

🏠 2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Deux spectaculaires villas contemporaines à deux pas de la plage à vendre, prêtes à emménager, Estepona East, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1070 m² 🏠 construit 227 m² 🏠 Terrasse 287 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 143740

🏠 2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Deux spectaculaires villas contemporaines à deux pas de la plage à vendre, prêtes à emménager, Estepona East, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1070 m² 🏗️ construit 227 m² 🛖 Terrasse 287 m² 🛏️ 4 🚿 4 # Ref. 143740

🏷️ 2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.