Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Distinguée villa neuve de style contemporain avec vue mer à vendre, Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison - construit 188 m² Terrasse 194 m² 4 4 Ref. 143896

875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Distinguée villa neuve de style contemporain avec vue mer à vendre, Mijas, Costa del Sol

*** VENDU***

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

Magnifique emplacement avec vue panoramique sur la mer
Bonne connectivité avec l'ensemble de la province
Une architecture contemporaine à la fois fonctionnelle et accrocheuse
Plusieurs options pour la personnalisation

L'EMPLACEMENT

Merveilleux emplacement, dans un nouveau quartier résidentiel dans les belles collines de Mijas, entouré de nature et donnant sur la mer Méditerranée.

Le développement est à deux pas d'un resort de golf international très respecté qui compte trois superbes parcours de championnat de golf, une académie de golf, un clubhouse à la fine pointe de la technologie, plusieurs restaurants réputés, une bodega, un centre de spa et de bien-être, pour ne nommer que quelques-uns des services.

Les belles plages de La Cala de Mijas sont à environ 5 minutes en voiture, tandis que la ville côtière très fréquentée et le centre économique de Fuengirola, avec ses nombreuses attractions, installations et commodités, est à 10 minutes en voiture.

L'entrée de l'autoroute à péage AP7 de Calahonda se trouve à proximité, ce qui vous permet de vous connecter facilement à tous les principaux centres touristiques de la province, tels que Malaga, Marbella, Puerto Banus et même Gibraltar.

Bien sûr, le pittoresque village de montagne typique de Mijas, avec ses nombreux restaurants et festivals, se trouve à quelques minutes en voiture.

LA VILLA

Superficie du terrain : 1,323m2
Superficie bâtie : 188m2
Terrasses : 112m2 (couvertes) + 83m2 (ouvertes)
Superficie de la piscine : 44m2
4 chambres
4 salles de bains
Exposition Est
Villa moderne à l'architecture contemporaine avec un agencement unique qui crée une sensation d'harmonie. De larges fenêtres du sol au plafond permettent à la lumière naturelle d'entrer dans les habitations et de créer une maison lumineuse et aérée qui s'intègre parfaitement à l'environnement naturel.

En plus de son aspect esthétique invitant, la villa est luxueuse, mais fonctionnelle et durable, avec une consommation d'énergie propre et efficace.

La villa est répartie sur 2 étages comme suit :
Rez-de-chaussée :
Cuisine américaine avec îlot et bar à petit déjeuner
Coin salon avec accès direct aux terrasses
Coin repas intégré avec accès direct aux terrasses
Escaliers et hall d'entrée
Chambre d'amis avec accès direct aux terrasses
Salle de bains invités
Terrasse couverte
Terrasse non couverte et piscine
Parking / garage

Etage supérieur
Chambre des maîtres en-suite avec dressing et accès direct à une spacieuse terrasse.
2 chambres en suite avec accès direct à la terrasse de l'étage supérieur
Un rez-de-chaussée/sous-sol est optionnel et peut être utilisé pour l'extension de votre villa avec gymnase, salle de jeux, buanderie et salle technique, cave à vin, home cinéma, etc.

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage, marque LG
- Chauffage par le sol dans les salles de bains
- Profilés de fenêtre en aluminium de Cortizo, de haute qualité
- Verre feuilleté de sécurité Climalit 3+3
- Sols en marbre
- Système domotique
- Cuisine entièrement équipée avec appareils Siemens et plans de travail Silestone
- Articles sanitaires de Roca avec robinetterie Grohe
- Toilettes suspendues
- Interrupteurs électriques Berker B7

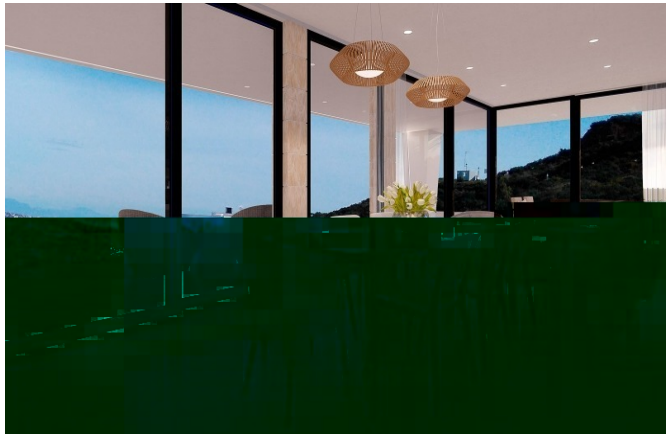
EN OPTION ET PERSONNALISABLE

- Sous-sol de 165m2 : 210.000 €.
- Appareils de Gaggenau : 11,200 €
- Coin relaxe : 17.000 €.
- Pompe à chaleur piscine + couverture automatique : 23.000 €.
- Couverture piscine automatique : 16.500 €

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Distinguée villa neuve de style contemporain avec vue mer à vendre, Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison - construit 188 m² Terrasse 194 m² 4 4 Ref. 143896 **875.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.