Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Spectaculaire villa de luxe moderne à vendre sur le golf de Las Brisas, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2148 m² | construit 882 m² | Terrasse 177 m² | 6 | 6 | Ref. 143981

**6.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Spectaculaire villa de luxe moderne à vendre sur le golf de Las Brisas, Nueva Andalucia, Marbella

## POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

Emplacement directement sur le golf de Las Brisas
Courte distance en voiture de toutes les commodités, Puerto Banus, Golden Mile, Marbella
Spectaculaire villa de luxe, récemment entièrement rénovée
Technologie de pointe et matériaux de première qualité
Très spacieux avec de nombreux espaces de divertissement

## L'EMPLACEMENT

Situation enviable et très recherchée, en plein cœur de la Golf Valley, sur le golf du prestigieux et très réputé Golf Club Las Brisas, l'un des meilleurs terrains de golf en Espagne. Dans la vallée du Golf, pas moins de 7 parcours de qualité sont à votre disposition.

La villa est située dans un cul-de-sac, et en tant que telle, elle jouit d'intimité et de tranquillité.

A seulement quelques minutes en voiture de toutes les commodités et à seulement 5 minutes en voiture de la plage et des stations balnéaires cosmopolites de Puerto Banus et du Golden Mile, qui offrent un bon choix d'établissements gastronomiques, de boutiques design, de vie nocturne et de clubs de plage de luxe.

Le centre historique de Marbella, avec un choix de restaurants, n'est qu'à 8 minutes en voiture.

## LA VILLA

Superficie du terrain : 2,148m2
Superficie bâtie : 882m2
Terrasses : 177m2
6 chambres
6 salles de bains
2 toilettes
Superficie de la piscine : 137m2
Garage intérieur pour 4 voitures
Orientation sud-ouest

Villa de luxe spectaculaire, récemment rénovée, conçue et entièrement remodelée par un architecte renommé, utilisant une technologie de pointe et des matériaux de luxe de première qualité. La plus grande attention aux détails et une planification bien pensée ont été apportées à la création de cette propriété unique en son genre.

*Répartition sur 2 niveaux comme suit* :

**Rez-de-chaussée**
Partie centrale :
Hall d'entrée et vestiaire
Bureau
Séjour ouvert avec cheminée et accès à la terrasse
Ailier gauche :
Cuisine américaine
Coin repas
2 chambres en-suite
Ailier droit :
Chambre des maîtres avec dressing et salle de bains en-suite
2 chambres en-suite
Grandes terrasses avec piscine
**Etage inférieur**
Garage jusqu'à 4 voitures
Appartement d'invités ou d'employés avec cuisine/salle à manger, dressing et chambre double
Salle de rangement
Garde-manger / cuisine supplémentaire
Chambre d'amis
2 Toilettes
Cave à vin
Salle technique
Gymnase
Hammam
Salle de massage
Salle de bain
Home cinéma

## AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Pavillon indépendant avec zone de divertissement dans le jardin
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Cave à vin
- Salle de jeux
- Chauffage par le sol
- Salle de rangement
- Système d'irrigation automatique
- Gymnase
- Volets de sécurité
- Alarme
- Double vitrage
- Armoires encastrées

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Spectaculaire villa de luxe moderne à vendre sur le golf de Las Brisas, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2148 m² | construit 882 m² | Terrasse 177 m² | 6 | 6 | Ref. 143981 | **6.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Spectaculaire villa de luxe moderne à vendre sur le golf de Las Brisas, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2148 m² | construit 882 m² | Terrasse 177 m² | 6 | 6 | Ref. 143981

**6.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Spectaculaire villa de luxe moderne à vendre sur le golf de Las Brisas, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2148 m² | construit 882 m² | Terrasse 177 m² | 6 | 6 | Ref. 143981 | **6.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Spectaculaire villa de luxe moderne à vendre sur le golf de Las Brisas, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2148 m² | construit 882 m² | Terrasse 177 m² | 6 | 6 | Ref. 143981 | **6.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Spectaculaire villa de luxe moderne à vendre sur le golf de Las Brisas, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2148 m² | construit 882 m² | Terrasse 177 m² | 6 | 6 | Ref. 143981 | **6.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.