Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Opportunité : appartement de qualité à un prix attractif dans un complexe de luxe en front de mer à vendre - San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 196 m² Terrasse 29 m² 3 2 Ref. 122443R

**850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Opportunité : appartement de qualité à un prix attractif dans un complexe de luxe en front de mer à vendre - San Pedro, Marbella

## POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

Opportunité : prix très attractif, inférieur au prix du marché
Situation en bord de mer dans un complexe de luxe
À quelques minutes à pied des commodités et de San Pedro

## L'EMPLACEMENT

Emplacement privilégié ! Appartement au bord de la plage dans un complexe de plage de luxe, directement à côté d'une promenade de plage élégante qui est parsemée de restaurants typiques et avec accès direct à la grande plage.

A 15 minutes à pied du centre de San Pedro, à 30 minutes à pied de Puerto Banus via la promenade de plage et à distance de marche de toutes les commodités telles que banques, magasins, restaurants et un centre sportif.  A seulement 5 minutes en voiture de Marbella.

Un magnifique club de golf avec deux parcours de 18 trous et un joli restaurant se trouve à seulement 1 km de votre propriété.

## LE COMPLEXE

Complexe d'appartements en front de mer du plus grand luxe construit dans le style andalou. La résidence bénéficie d'une sécurité 24h/24, de jardins tropicaux et d'une belle piscine commune. Il a un accès direct à la belle promenade de plage et à la plage.

## L'APPARTEMENT

Superficie intérieure : 196m2
Terrasses : 29m2
3 chambres
2 salles de bains

Opportunité exceptionnelle d'acheter un appartement impeccable de 3 chambres à coucher dans ce complexe, à un prix considérablement plus bas que le prix courant du marché (un appartement de 2 chambres à coucher dans le même complexe se vend actuellement pour 100K de plus que cet appartement de 3 chambres à coucher).

De plus, ce prix attractif comprend tous les meubles et décorations.

Cet appartement de luxe au rez-de-chaussée est d'excellente qualité et dispose de sols en marbre, climatisation pour le refroidissement et le chauffage, cuisine entièrement équipée, une terrasse couverte confortable avec rideaux en verre et terrasse en bois.

L'appartement est équipé d'un débarras et d'un garage intérieur pour 2 voitures.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Opportunité : appartement de qualité à un prix attractif dans un complexe de luxe en front de mer à vendre - San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 196 m² Terrasse 29 m² 3 2 Ref. 122443R **850.000 €**

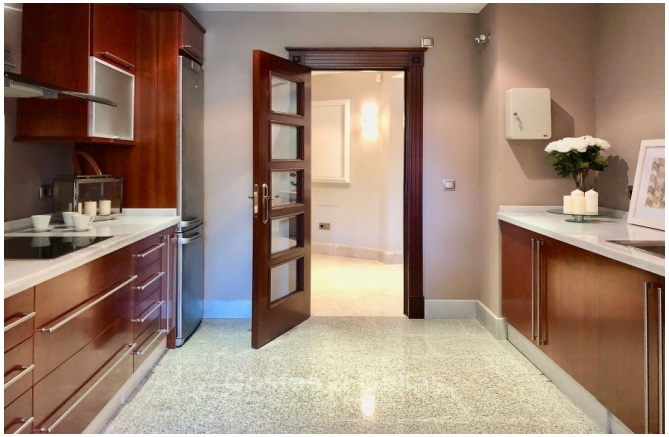
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Opportunité : appartement de qualité à un prix attractif dans un complexe de luxe en front de mer à vendre - San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 196 m² Terrasse 29 m² 3 2 Ref. 122443R **850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Opportunité : appartement de qualité à un prix attractif dans un complexe de luxe en front de mer à vendre - San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 196 m² Terrasse 29 m² 3 2 Ref. 122443R **850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Opportunité : appartement de qualité à un prix attractif dans un complexe de luxe en front de mer à vendre - San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 196 m² Terrasse 29 m² 3 2 Ref. 122443R **850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




## Opportunité : appartement de qualité à un prix attractif dans un complexe de luxe en front de mer à vendre - San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 196 m² Terrasse 29 m² 3 2 Ref. 122443R **850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.