



**Opportunité : appartement de qualité à un prix attractif dans un complexe de luxe en front de mer à vendre - San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 196 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 29 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 122443R

🏠 850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## **Opportunité : appartement de qualité à un prix attractif dans un complexe de luxe en front de mer à vendre - San Pedro, Marbella**

### **POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIÉTÉ**

Opportunité : prix très attractif, inférieur au prix du marché  
Situation en bord de mer dans un complexe de luxe  
À quelques minutes à pied des commodités et de San Pedro

### **L'EMPLACEMENT**

Emplacement privilégié ! Appartement au bord de la plage dans un complexe de plage de luxe, directement à côté d'une promenade de plage élégante qui est parsemée de restaurants typiques et avec accès direct à la grande plage.

A 15 minutes à pied du centre de San Pedro, à 30 minutes à pied de Puerto Banus via la promenade de plage et à distance de marche de toutes les commodités telles que banques, magasins, restaurants et un centre sportif. A seulement 5 minutes en voiture de Marbella.

Un magnifique club de golf avec deux parcours de 18 trous et un joli restaurant se trouve à seulement 1 km de votre propriété.

### **LE COMPLEXE**

Complexe d'appartements en front de mer du plus grand luxe construit dans le style andalou. La résidence bénéficie d'une sécurité 24h/24, de jardins tropicaux et d'une belle piscine commune. Il a un accès direct à la belle promenade de plage et à la plage.

### **L'APPARTEMENT**

Superficie intérieure : 196m<sup>2</sup>

Terrasses : 29m<sup>2</sup>

3 chambres

2 salles de bains

Opportunité exceptionnelle d'acheter un appartement impeccable de 3 chambres à coucher dans ce complexe, à un prix considérablement plus bas que le prix courant du marché (un appartement de 2 chambres à coucher dans le même complexe se vend actuellement pour 100K de plus que cet appartement de 3 chambres à coucher).

De plus, ce prix attractif comprend tous les meubles et décorations.

Cet appartement de luxe au rez-de-chaussée est d'excellente qualité et dispose de sols en marbre, climatisation pour le refroidissement et le chauffage, cuisine entièrement équipée, une terrasse couverte confortable avec rideaux en verre et terrasse en bois.

L'appartement est équipé d'un débarras et d'un garage intérieur pour 2 voitures.



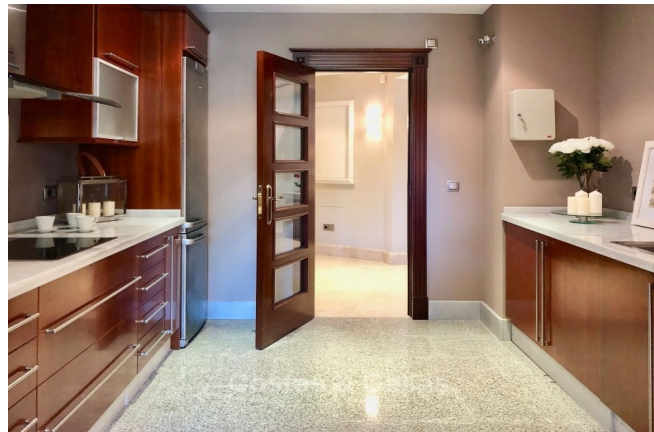
## Opportunité : appartement de qualité à un prix attractif dans un complexe de luxe en front de mer à vendre - San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 196 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 29 m<sup>2</sup> 🚪 3 🗺️ 2 # Ref. 122443R

🏠 850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Opportunité : appartement de qualité à un prix attractif dans un complexe de luxe en front de mer à vendre - San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 196 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 29 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 2 # Ref. 122443R

🏠 850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Opportunité : appartement de qualité à un prix attractif dans un complexe de luxe en front de mer à vendre - San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 196 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 29 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 2 # Ref. 122443R

🏠 850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Opportunité : appartement de qualité à un prix attractif dans un complexe de luxe en front de mer à vendre - San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 196 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 29 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 122443R

🏠 850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Opportunité : appartement de qualité à un prix attractif dans un complexe de luxe en front de mer à vendre - San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 196 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 29 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 2 # Ref. 122443R

🏠 850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.