Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe entièrement rénovée, spacieuse et luxueuse à vendre au cœur de la vallée de golf de Nueva Andalucía, Marbella.

Marbella Area

Maison | Parcelle 995 m² | construit 196 m² | Terrasse 63 m² | 5 | 3 | Ref. 143203

1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe entièrement rénovée, spacieuse et luxueuse à vendre au cœur de la vallée de golf de Nueva Andalucía, Marbella

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

Au milieu de la vallée de golf de Nueva Andalucía, à côté de 3 excellents terrains de golf
Proche de toutes les commodités
Courte distance en voiture de la plage, Puerto Banus, le Golden Mile et Marbella
Villa de luxe récemment entièrement rénovée

L'EMPLACEMENT

En plein milieu de la vallée de golf de Nueva Andalucía, directement à côté de 3 terrains de golf, facilement accessibles à pied ou en buggy. Autre choix de terrains de golf de qualité dans un rayon de 5 km.

Juste à quelques minutes en voiture de toutes les commodités et à moins de 5 minutes de la plage, de l'élégant Puerto Banus et du prestigieux Golden Mile avec ses nombreux sites et installations exclusives.

Le hotspot régional de Marbella avec ses boutiques de luxe, sa vie nocturne, ses clubs de plage élégants et ses restaurants exquis est à seulement 8 minutes en voiture.

LA VILLA

Superficie du terrain : 995m2
Superficie intérieure : 196m2
Terrasses : 63m2
5 chambres
3 salles de bains + 1 WC
Piscine d'eau salée chauffée

Magnifique villa de luxe entièrement rénovée avec une *distribution sur 3 niveaux comme suit :*
Rez-de-chaussée
Hall d'entrée
Grand salon/salle à manger avec accès direct à la terrasse
Cuisine ouverte et coin petit-déjeuner
2 chambres d'hôtes avec salle de bain commune et accès direct à la terrasse
Toilette
Etage supérieur
Chambre des maîtres en-suite avec dressing et accès à une terrasse privée
2 chambres avec salle de bain commune

Dernier étage
Bureau
Solarium sur le toit avec vue imprenable sur la montagne la Concha et un petit lac

AUTRES CARACTéRISTIQUES

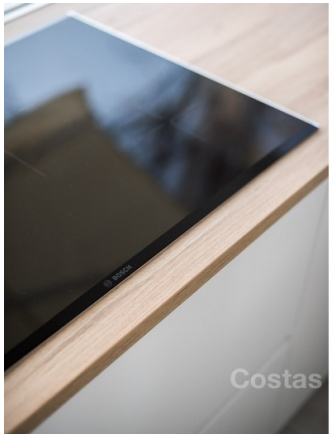
- Armoires encastrées
- Cuisine entièrement équipée avec appareils Bosch haut de gamme
- Système d'alarme avec caméras de surveillance
- Sols en marbre
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Cheminée
- Télévision par satellite
- Piscine d'eau salée chauffée avec bar et barbecue
- Système d'irrigation automatique
- Salle de rangement

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Villa de luxe entièrement rénovée, spacieuse et luxueuse à vendre au cœur de la vallée de golf de Nueva Andalucía, Marbella.

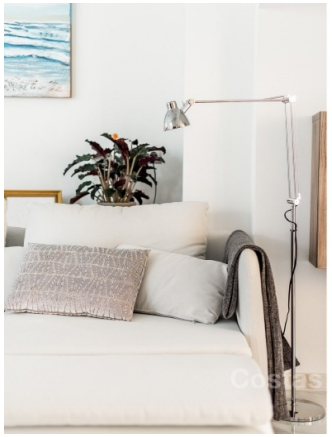
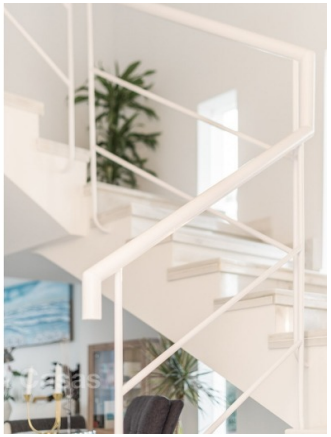
Marbella Area

Maison | Parcelle 995 m² | construit 196 m² | Terrasse 63 m² | 5 | 3 | Ref. 143203 | **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe entièrement rénovée, spacieuse et luxueuse à vendre au cœur de la vallée de golf de Nueva Andalucía, Marbella.

Marbella Area

Maison | Parcelle 995 m² | construit 196 m² | Terrasse 63 m² | 5 | 3 | Ref. 143203 | **1.295.000 €**

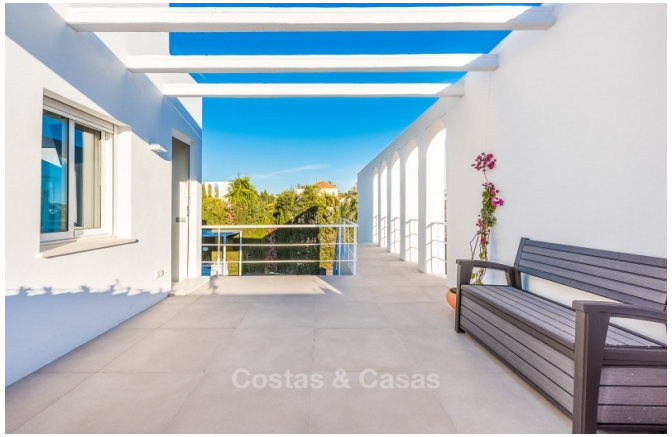
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe entièrement rénovée, spacieuse et luxueuse à vendre au cœur de la vallée de golf de Nueva Andalucía, Marbella.

Marbella Area

Maison | Parcelle 995 m² | construit 196 m² | Terrasse 63 m² | 5 | 3 | Ref. 143203 | **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe entièrement rénovée, spacieuse et luxueuse à vendre au cœur de la vallée de golf de Nueva Andalucía, Marbella.

Marbella Area

Maison | Parcelle 995 m² | construit 196 m² | Terrasse 63 m² | 5 | 3 | Ref. 143203 | **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.