Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnifiques appartements de luxe contemporains avec vue imprenable sur mer à vendre, à quelques pas de la plage, La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 79 à 121 m² Terrasse 106 à 162 m² 2 à 3 2 Ref. 143745 **299.500 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnifiques appartements de luxe contemporains avec vue imprenable sur mer à vendre, à quelques pas de la plage, La Duquesa, Manilva

POINTS SAILLANTS

- Distance de marche de la plage
- Vues sensationnelles sur la mer
- Plusieurs services disponibles telles que salle de gym, sauna, bain turc, 2 piscines, etc.
- Style de construction moderne, possibilité de personnalisation

L'EMPLACEMENT

Situation exceptionnelle, surélevée, avec vue sur la mer Méditerranée et les belles plages de Manilva. Proche de la plage à pied, proche des commodités.

Manilva est située entre Estepona et Gibraltar. La charmante marina de Puerto La Duquesa n'est qu'à 5 minutes en voiture et dispose de nombreux bars et restaurants, tandis que la marina plus exclusive de Sotogrande est située à seulement 12 minutes en voiture dans l'autre direction et offre un excellent choix de restaurants et bar de qualité supérieure.

Un court trajet en voiture de 20 minutes vous emmène à Puerto Banus et Marbella.

Pour les amateurs de golf, le parcours de golf de 18 trous de La Duquesa est à seulement 5 minutes en voiture. Il y a une abondance de parcours supplémentaires dans un rayon de 20 à 30 km.

LE COMPLEXE

Résidence sécurisée qui offre une gamme de commodités 5 étoiles sur place incluant sauna, jacuzzi, bains turcs, gymnase, club social, bar, 2 piscines, terrain de jeux pour enfants, conciergerie, terrasse, club de plage et club de golf à prix réduit, carte pour résidents.

LES APPARTEMENTS

Superficie : de 79m2 à 121m2
Terrasses : de 106m2 à 162m2
2 ou 3 chambres
2 salles de bains
1 toilette

Appartements de 2 chambres à coucher
2 salles de bains (dont 1 en-suite)
1 toilette
Prix: de ~~€203.900 à €219.900~~

Appartements de 3 chambres à coucher
2 salles de bains (dont 1 en-suite)
1 toilette
Prix : de ~~€ 238.600 à € 279.000~~

Appartements Penthouse
3 chambres
2 salles de bains (dont 1 en-suite)
1 toilette
Prix : de ~~€ 384.700 à €399.700~~

MAJ 01/2022
Prix: à partir de €255.000
.
Des appartements et des penthouses de luxe contemporain, très élégants avec un plan ouvert et des fenêtres surdimensionnées qui permettent à la lumière naturelle de circuler dans les maisons et facilitent une transition harmonieuse entre l'intérieur et les terrasses. Les appartements bénéficient d'une vue spectaculaire sur la mer et de terrasses orientées plein sud.

Seuls des matériaux de la meilleure qualité sont utilisés. Le promoteur vous permet également de personnaliser certains aspects de votre appartement, notamment les sanitaires, les carrelages, les cuisines, les revêtements de sol et la peinture.

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Sols en céramique porcelaine
- Cuisine entièrement équipée
- Armoires encastrées
- Dressing dans la chambre des maîtres
- Domotique
- Air conditionné chaud et froid
- Parking souterrain

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifiques appartements de luxe contemporains avec vue imprenable sur mer à vendre, à quelques pas de la plage, La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 79 à 121 m² Terrasse 106 à 162 m² 2 à 3 2 Ref. 143745 **299.500 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifiques appartements de luxe contemporains avec vue imprenable sur mer à vendre, à quelques pas de la plage, La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 79 à 121 m² Terrasse 106 à 162 m² 2 à 3 2 Ref. 143745 **299.500 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnifiques appartements de luxe contemporains avec vue imprenable sur mer à vendre, à quelques pas de la plage, La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 79 à 121 m² Terrasse 106 à 162 m² 2 à 3 2 Ref. 143745 **299.500 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.