



Villa de style contemporain à vendre sur le New Golden Mile - Estepona East, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1300 m² 🏗️ construit 743 m² 🛖 Terrasse 282 m² 🛏️ 4 🚿 4 # Ref. 144090

📄 [A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de style contemporain à vendre sur le New Golden Mile - Estepona East, Marbella

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIÉTÉ

Emplacement sur le New Golden Mile
Proche des commodités et de plusieurs hôtels et centres de villégiature de luxe
Superbe villa de style contemporain avec une façade impressionnante

L'EMPLACEMENT

Dans un quartier résidentiel, sur le New Golden Mile, à mi-chemin entre Estepona et Puerto Banus (10 minutes en voiture chacun). L'urbanisation a un bon accès à la route nationale côtière qui vous relie facilement à toutes les commodités locales, aux centres commerciaux, aux hotspots régionaux, aux attractions touristiques, aux plages et aux terrains de golf.

Il y a beaucoup d'hôtels de luxe dans les environs immédiats, notamment la célèbre Hôtel 5 étoiles Villa Padierna, qui vous offre un large choix de services et de restaurants de luxe, de clubs de santé, etc.

De nombreux terrains de golf se trouvent à proximité immédiate. La plage avec plusieurs excellents clubs est à proximité.

LA VILLA

Superficie du terrain : 1,300m²
Dimension intérieure : 299m²
Terrasses : 282m²
4 chambres
4 salles de bains
Piscine à débordement de 68m²

Villa moderne, à l'architecture contemporaine époustouflante qui est une réinterprétation de la symétrie classique.

Impressionnant porche à double hauteur qui ressemble à un bâtiment romain classique. L'intégration de la pierre naturelle et des jeux d'eau dans la façade sont des éléments importants de la villa.

Répartition sur 4 niveaux comme suit :

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée avec escalier

Cuisine américaine avec îlot et bar à petit déjeuner

Salle à manger ouverte avec salon, plafond en double hauteur

Toilette

Atrium

Étang

Piscine à débordement

Coin repas

Garage/abri pour 2 voitures

Etage supérieur divisé en 2 ailes, reliées par une galerie en bois

Aile 1 :

2 chambres avec salle de bain commune

Aile 2 :

Chambre des maîtres avec double dressing et salle de bains en-suite

Etage inférieur :

Livré en plan ouvert, mais peut comprendre :

Chambre à coucher avec salle de bain en-suite

Bodega

Home cinéma

Salle de jeux

Buanderie

Salle technique

Solarium sur le toit

Le constructeur vous permet de choisir parmi une large gamme de matériaux tels que le revêtement de sol, le type de plafond, les robinets, les articles sanitaires, la menuiserie intérieure et les divisions pour personnaliser et créer votre propre maison de rêve.

Vous pouvez également choisir les matériaux liés à la menuiserie de façade tels que les portes de balcon, l'entrée, le type de verre pour votre villa, la climatisation, la plomberie, l'électricité, la domotique, les matériaux du toit, votre piscine privée etc.

Délai de livraison de seulement 10 mois.

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !

Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !



Villa de style contemporain à vendre sur le New Golden Mile - Estepona East, Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 1300 m²  construit 743 m²  Terrasse 282 m²  4  4  Ref. 144090

 [A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.