Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe spectaculaire, de style contemporain à vendre sur le Nouveau Golden Mile - Estepona East, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1116 m² | construit 328 m² | Terrasse 288 m² | 5 | 4 | Ref. 144091 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe spectaculaire, de style contemporain à vendre sur le Nouveau Golden Mile - Estepona East, Marbella

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

Urbanisation sur le New Golden Mile
Proche des commodités et de plusieurs hôtels et centres de villégiature de luxe
Superbe villa de luxe de style contemporain avec une façade impressionnante

L'EMPLACEMENT

Dans un quartier résidentiel, sur le New Golden Mile, à mi-chemin entre Estepona et Puerto Banus (10 minutes en voiture). L'urbanisation a un bon accès à la route côtière A7 qui relie facilement toutes les commodités locales et régionales, les centres commerciaux, les hotspots, les attractions touristiques, les plages et les terrains de golf.

Il y a beaucoup d'hôtels et de centres de villégiature de luxe à proximité immédiate, avec la Villa Padierna 5 étoiles comme attraction principale, vous offrant un large choix de services de luxe et de restaurants, clubs de santé, etc.

De nombreux terrains de golf emblématiques sont à proximité immédiate (Los Flamingos, Atalaya, Guadalmina).

Court trajet en voiture jusqu'à la plage locale avec plusieurs excellents clubs de plage à proximité.

LA VILLA

Superficie du terrain : 1,116m2
Superficie : 328m2
Terrasses : 288m2
5 chambres
4 salles de bains
1 toilette
Piscine à débordement de 32m2

Villa moderne, à l'architecture contemporaine époustouflante, aux lignes pures et qui projette beaucoup de luminosité dans la maison. L'intégration d'éléments naturels tels que l'eau et la végétation font de la villa une agréable symbiose avec l'environnement naturel.

Répartition sur 3 niveaux comme suit :

Rez-de-chaussée
Hall d'entrée et escalier
Cuisine américaine avec îlot et bar à petit déjeuner
Séjour intégré face à la piscine, plafond en double hauteur, cheminée, espace de détente extérieur
Bureau
Chambre à coucher avec salle de bain attenante
BBQ et coin hamac sur la terrasse
Toilette
Atrium
Étangs
Piscine à débordement
Coin repas en plein air

Etage supérieur divisé en 2 ailes, reliées par une galerie en bois
Aile Un
2 chambres en suite avec terrasse privée
Aile Deux
Chambre des maîtres avec dressing et salle de bains attenante

Etage inférieur
Livré en plan ouvert, mais peut comprendre :
Chambre à coucher avec salle de bain attenante
Bodega
Home cinéma
Salle de jeux
Buanderie
Salle technique
Garage pour 2 voitures

Le constructeur vous permet de choisir parmi une large gamme de matériaux tels que le revêtement de sol, le type de plafond, les robinets, les articles sanitaires, la menuiserie intérieure et les divisions pour personnaliser et créer votre propre maison de rêve.

Vous pouvez également choisir les matériaux liés à la menuiserie de façade tels que les portes de balcon, l'entrée, le type de verre pour votre villa, la climatisation, la plomberie, l'électricité, la domotique, les matériaux du toit, votre piscine privée etc.

Délai de livraison court de seulement 10 mois.

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de luxe spectaculaire, de style contemporain à vendre sur le Nouveau Golden Mile - Estepona East, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1116 m² | construit 328 m² | Terrasse 288 m² | 5 | 4 | Ref. 144091 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.