



Luxueuse villa contemporaine à deux pas de la plage à vendre, New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1479 m² 🏠 construit 1053 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 144092

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Luxueuse villa contemporaine à deux pas de la plage à vendre, New Golden Mile - Estepona East, Marbella

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIÉTÉ

Situé dans une urbanisation exclusive et sécurisée 24h/24
A 10 minutes de Puerto Banus, très proche des commodités et du golf
Superbe villa de luxe de style contemporain

L'EMPLACEMENT

A l'extrémité est du Nouveau Golden Mile, à moins de 10 minutes en voiture de Puerto Banus, dans une urbanisation de plage très exclusive et sécurisée 24h/24, entourée de propriétés haut de gamme. Outre son exclusivité, l'urbanisation est également connue pour sa tranquillité.

La villa jouit d'un emplacement de plage de deuxième ligne et donc à seulement à deux pas de la plage et plusieurs clubs de plage et restaurants de poisson élégants. Un prestigieux terrain de golf de 18 trous tout proche et un vaste choix de excellents terrains de golf supplémentaires à quelques minutes en voiture seulement.

Toutes les commodités sont à distance de marche ou à quelques minutes en voiture. Un grand centre commercial comprenant des banques, un supermarché, plusieurs magasins de détail et de nombreux restaurants, bars et cafés, se trouve juste en face.

LA VILLA

Superficie du terrain : 1,479m²
Superficie bâtie : 1 053m²
5 chambres
5 salles de bains
1 toilette
Piscine à débordement de 60m²
Exquise villa moderne, à l'architecture contemporaine époustouflante.

Le constructeur vous permet de choisir parmi une large gamme de matériaux tels que le revêtement de sol, le type de plafond, les robinets, les articles sanitaires, la menuiserie intérieure et les divisions pour personnaliser et créer votre propre maison de rêve.

Vous pouvez également choisir les matériaux liés à la menuiserie de façade tels que les portes de balcon, l'entrée, le type de verre pour votre villa, la climatisation, la plomberie, l'électricité, la domotique, les matériaux du toit, votre piscine privée etc.

Délai de livraison est autour de 10 mois.

Répartition sur 3 niveaux comme suit :

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée, escalier et ascenseur
Cuisine américaine avec îlot et bar à petit déjeuner
Salle à manger intégrée
Salon
Chambre à coucher avec salle de bain attenante
Toilette
Patio
Salle à manger extérieure
Espace détente et bar sur la terrasse
Atrium
Étangs
Piscine à débordement
Abris d'auto

Étage supérieur

Chambre des maîtres spacieuse avec dressing et terrasse privée
2 chambres en suite avec terrasse commune
Ascenseur

Étage inférieur

Livré en plan ouvert, mais peut comprendre :
Chambre à coucher avec salle de bain
Gym
Bodega
Home cinéma
Salle de jeux
Buanderie
Salle technique

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

***Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !***



Luxueuse villa contemporaine à deux pas de la plage à vendre, New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

 Maison  Parcelle 1479 m²  construit 1053 m²  -  5  5  # Ref. 144092

 [A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.