Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements de luxe et moderne avec vue sur la mer à vendre, en première ligne de golf, Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 110 à 167 m² Terrasse 28 à 160 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 144394-G **640.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements neufs de luxe et moderne avec vue sur la mer à vendre, en première ligne de golf, Marbella Est

REVENTES

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Position de golf en première ligne
- Vues fantastiques sur la mer
- Appartements de luxe contemporains
- Complexe clôturé et sécurisé avec gymnase, piscine intérieure et extérieure, piscine et aire de jeux pour enfants

L'EMPLACEMENT

Directement sur un golf avec une vue magnifique sur la mer Méditerranée. A seulement 2 minutes en voiture de la plage, de ses dunes de sable protégées et de la jolie marina de Cabopino.

Il y a plusieurs autres terrains de golf dans la région (Cabopino, Santa Clara, Calanova, La Cala, pour n'en nommer que quelques-uns). Toutes les commodités ne sont qu'à quelques minutes en voiture, tandis qu'un trajet de 15 à 20 minutes vous emmène vers les grands centres commerciaux tels que La Cañada à Marbella, Corte Inglés à Puerto Banus ou Miramar à Fuengirola.

Ces villes balnéaires vibrantes offrent également de nombreuses possibilités de loisirs et un très large choix de restaurants, bars à tapas et clubs de plage.

LE COMPLEXE

Le complexe clôturé bénéficiera d'une sécurité 24h/24, d'une aire de jeux pour enfants, d'un gymnase et d'une piscine intérieure avec vestiaires.

A l'extérieur, il y aura une piscine à débordement pour adultes située dans un magnifique jardin paysager avec système d'irrigation automatisé.

LES APPARTEMENTS

Dimensions de construction : de 84m2 à 227m2
Terrasses : de 27m2 à 160m2

Appartements de 2, 3 ou 4 chambres à coucher avec 2 salles de bain (les appartements de 4 chambres à coucher ont 3 salles de bain).

Design, confort et fonctionnalité vont de pair pour créer des maisons très attrayantes, modernes et agréables.

De plus, le promoteur offre diverses options (voir ci-dessous) afin que vous puissiez adapter l'apparence de votre appartement à vos goûts et besoins personnels.

Mise à jour 06/2024

Prix ??et tailles :
Appartement duplex 2 chambres :
Surface construite : 138m2
€640.000

Appartements 3 chambres :
Surface construite : de 140m2 à 200m2
De 720 000 € à 799 000 €

Penthouse de 4 chambres :
Surface construite : 110m2
€1.190.000

Pour un aperçu à jour des propriétés disponibles et/ou un rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter !

AUTRES CARACTéRISTIQUES

Stores automatiques
Double vitrage (type Climalit) pour isolation thermique et acoustique
Armoires encastrées
Carrelage en porcelaine de Keraben
Cuisine entièrement équipée avec îlot et appareils NEFF
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
Chauffage par le sol dans les salles de bains
Tous les appartements sont équipés de 1 ou 2 places de garage
La plupart des appartements sont équipés d'un débarras dans le garage

OPTIONS :

Chauffage par le sol partout (standard dans les salles de bains)
Ensemble de meubles de cuisine (3 choix) et plancher de cuisine (2 choix)
Peinture murale (3 choix)
Piscine sur votre terrasse ou jardin privatif
Remplacement de la baignoire avec douche dans la 2e salle de bain

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements de luxe et moderne avec vue sur la mer à vendre, en première ligne de golf, Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 110 à 167 m² Terrasse 28 à 160 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 144394-G **640.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Appartements de luxe et moderne avec vue sur la mer à vendre, en première ligne de golf, Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 110 à 167 m² Terrasse 28 à 160 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 144394-G **640.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.