Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de luxe en première ligne de plage à vendre dans un complexe résidentiel exclusif, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 242 m² Terrasse 64 m² 2 2 Ref. 144399

1.790.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de luxe en première ligne de plage à vendre dans un complexe résidentiel exclusif, Puerto Banus, Marbella

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

En première ligne de la plage avec une vue imprenable sur la mer et sur Puerto Banus !
Complexe de luxe clôturé et sécurisé 24h/24 dans une urbanisation résidentielle exclusive en bord de mer.
À quelques minutes à pied de Puerto Banus, des clubs de plage, des restaurants et des commodités.
Appartement très spacieux avec des excellentes qualités, finitions et spécifications.

L'EMPLACEMENT

Dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de Puerto Banus.

A quelques pas du centre de Puerto Banus, de son agréable port de plaisance, de ses boutiques de luxe, de ses restaurants et le grand magasin de luxe Corte Inglés.

L'agréable promenade maritime adjacente qui borde le complexe relie San Pedro à Puerto Banus et accueille plusieurs restaurants de luxe et clubs de plage tels que Ocean Club, Mistral et La Sala Beach. L'hôtel Guadalpin et un hôpital international de grande qualité sont d'autres lieux 5 étoiles à proximité immédiate.

LE COMPLEXE

Complexe de luxe situé directement sur la plage, sécurisé 24h/24.

Le complexe bénéficie de grands espaces communs, de jardins matures, d'une piscine extérieure d'eau salée, d'une piscine extérieure chauffée, d'un gymnase avec spa, jacuzzi, sauna et hammam.

L'APPARTEMENT

Superficie bâtie : 242m2
Dimensions intérieures utiles : 177m2
Terrasses couvertes : 64m2
2 chambres en-suite
1 toilette
Orientation sud-ouest

Très spacieux appartement de luxe dans une position privilégiée du complexe, avec de vastes terrasses en première ligne avec vues donnant directement sur la mer, les jardins et la piscine. Les qualités, les finitions et les spécifications sont les plus élevées que l'on puisse trouver à Marbella, offrant aux occupants tout le luxe qu'offre un complexe 5 étoiles.

Grand salon avec cheminée, salle à manger séparée, cuisine luxueuse avec coin repas et buanderie, salle à manger, 2 grandes chambres en suite et WC.

Accès direct aux terrasses depuis la chambre principale et le salon.

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Garage pour 2 voitures + débarras
- Cuisine de luxe entièrement équipée avec appareils Gaggenau
- Salle de bain principale avec jacuzzi et douche à vapeur
- Sols en marbre
- Chauffage par le sol
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Système domotique
- Stores électriques
- Armoires italiennes

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe en première ligne de plage à vendre dans un complexe résidentiel exclusif, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 242 m² Terrasse 64 m² 2 2 Ref. 144399 **1.790.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Appartement de luxe en première ligne de plage à vendre dans un complexe résidentiel exclusif, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 242 m² Terrasse 64 m² 2 2 Ref. 144399 **1.790.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe en première ligne de plage à vendre dans un complexe résidentiel exclusif, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 242 m² Terrasse 64 m² 2 2 Ref. 144399 **1.790.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Appartement de luxe en première ligne de plage à vendre dans un complexe résidentiel exclusif, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 242 m² Terrasse 64 m² 2 2 Ref. 144399

1.790.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe en première ligne de plage à vendre dans un complexe résidentiel exclusif, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 242 m² Terrasse 64 m² 2 2 Ref. 144399 **1.790.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Appartement de luxe en première ligne de plage à vendre dans un complexe résidentiel exclusif, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 242 m² Terrasse 64 m² 2 2 Ref. 144399 **1.790.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Appartement de luxe en première ligne de plage à vendre dans un complexe résidentiel exclusif, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 242 m² Terrasse 64 m² 2 2 Ref. 144399 **1.790.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.