



**Villa de luxe contemporaine à vendre, au bord de la mer entre Estepona et Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1890 m<sup>2</sup> 🏠 construit 477 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 228 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 144432

🏠 2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de luxe contemporaine à vendre, au bord de la mer entre Estepona et Marbella

### POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIÉTÉ

- Grand terrain dans une urbanisation de prestige en bord de mer
- Distance de marche de la plage
- Proche de toutes les commodités, golf, Puerto Banus, Marbella, Benahavis
- Vue sur la mer depuis les terrasses
- Vaste villa de style moderne avec appartement d'invités/employés supplémentaire

### L'EMPLACEMENT

Dans un endroit établi et très prestigieux à 300 mètres de la plage sur le New Golden Mile, à l'est d'Estepona, à la limite de la municipalité de Marbella. Cette fabuleuse urbanisation à faible densité se compose de villas de luxe similaires avec de beaux jardins et jouit d'une excellente intimité et tranquillité, mais elle n'est pas loin de Puerto Banus et San Pedro (5 minutes en voiture), Marbella et Benahavis (10 minutes).

Distance à pied de la plage, qui n'est qu'à 300m.

Près d'un bon choix de terrains de golf (Atalaya, El Paraiso, Guadalmina, Los Arqueros pour n'en nommer que quelques-uns) avec d'autres terrains de qualité à Nueva Andalucia, à seulement 10 minutes de route.

Un centre commercial se trouve à 5 minutes et comprend 2 banques, un grand supermarché, de nombreuses boutiques, des restaurants et des cafés.

### LA VILLA

Très élégante villa moderne sur un grand terrain de 1900m<sup>2</sup> entouré de jardins paysagers et de terrasses avec vue donnant sur la piscine et la mer.

*Répartition comme suit*

#### **Rez-de-chaussée**

Hall d'entrée et escalier

Spacieux séjour avec cheminée, directement relié aux terrasses

Salle à manger

Cuisine séparée

Buanderie, débarras

2 chambres en suite avec accès direct aux terrasses

Grandes terrasses avec différents espaces tels que coin détente, coin repas en plein air, coin barbecue

**Etage supérieur**

3 chambres généreuses avec salle de bain privée  
Vue sur la mer depuis les terrasses

**Terrasse sur le toit avec solarium**

**AUTRES CARACTÉRISTIQUES**

- Garage pour 2 voitures
- Appartement de service avec séjour, chambre à coucher, cuisine et salle de bains



## Villa de luxe contemporaine à vendre, au bord de la mer entre Estepona et Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1890 m<sup>2</sup> 🏠 construit 477 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 228 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 144432

🏠 2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe contemporaine à vendre, au bord de la mer entre Estepona et Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1890 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 477 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 228 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 144432

🏠 2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe contemporaine à vendre, au bord de la mer entre Estepona et Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1890 m<sup>2</sup> 🏠 construit 477 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 228 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 144432

🏠 2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe contemporaine à vendre, au bord de la mer entre Estepona et Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1890 m<sup>2</sup> 🏠 construit 477 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 228 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 144432

🏠 2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe contemporaine à vendre, au bord de la mer entre Estepona et Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1890 m<sup>2</sup> 🏠 construit 477 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 228 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 144432

🏠 2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe contemporaine à vendre, au bord de la mer entre Estepona et Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1890 m<sup>2</sup> 🏠 construit 477 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 228 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 144432

🏠 2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.