Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe contemporaine à vendre, au bord de la mer entre Estepona et Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1890 m² | construit 477 m² | Terrasse 228 m² | 5 | 5 | Ref. 144432

2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe contemporaine à vendre, au bord de la mer entre Estepona et Marbella

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Grand terrain dans une urbanisation de prestige en bord de mer
- Distance de marche de la plage
- Proche de toutes les commodités, golf, Puerto Banus, Marbella, Benahavis
- Vue sur la mer depuis les terrasses
- Vaste villa de style moderne avec appartement d'invités/employés supplémentaire

L'EMPLACEMENT

Dans un endroit établi et très prestigieux à 300 mètres de la plage sur le New Golden Mile, à l'est d'Estepona, à la limite de la municipalité de Marbella. Cette fabuleuse urbanisation à faible densité se compose de villas de luxe similaires avec de beaux jardins et jouit d'une excellente intimité et tranquillité, mais elle n'est pas loin de Puerto Banus et San Pedro (5 minutes en voiture), Marbella et Benahavis (10 minutes).

Distance à pied de la plage, qui n'est qu'à 300m.

Près d'un bon choix de terrains de golf (Atalaya, El Paraiso, Guadalmina, Los Arqueros pour n'en nommer que quelques-uns) avec d'autres terrains de qualité à Nueva Andalucia, à seulement 10 minutes de route.

Un centre commercial se trouve à 5 minutes et comprend 2 banques, un grand supermarché, de nombreuses boutiques, des restaurants et des cafés.

LA VILLA

Très élégante villa moderne sur un grand terrain de 1900m2 entouré de jardins paysagers et de terrasses avec vue donnant sur la piscine et la mer.

Répartition comme suit
Rez-de-chaussée
Hall d'entrée et escalier
Spacieux séjour avec cheminée, directement relié aux terrasses
Salle à manger
Cuisine séparée
Buanderie, débarras
2 chambres en suite avec accès direct aux terrasses
Grandes terrasses avec différents espaces tels que coin détente, coin repas en plein air, coin barbecue

Etage supérieur
3 chambres généreuses avec salle de bain privée
Vue sur la mer depuis les terrasses

Terrasse sur le toit avec solarium

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Garage pour 2 voitures
- Appartement de service avec séjour, chambre à coucher, cuisine et salle de bains

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine à vendre, au bord de la mer entre Estepona et Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1890 m² | construit 477 m² | Terrasse 228 m² | 5 | 5 | Ref. 144432 | **2.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine à vendre, au bord de la mer entre Estepona et Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1890 m² | construit 477 m² | Terrasse 228 m² | 5 | 5 | Ref. 144432 | **2.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine à vendre, au bord de la mer entre Estepona et Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1890 m² | construit 477 m² | Terrasse 228 m² | 5 | 5 | Ref. 144432 | **2.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine à vendre, au bord de la mer entre Estepona et Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1890 m² | construit 477 m² | Terrasse 228 m² | 5 | 5 | Ref. 144432 | **2.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine à vendre, au bord de la mer entre Estepona et Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1890 m² | construit 477 m² | Terrasse 228 m² | 5 | 5 | Ref. 144432 | **2.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe contemporaine à vendre, au bord de la mer entre Estepona et Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1890 m² | construit 477 m² | Terrasse 228 m² | 5 | 5 | Ref. 144432 | **2.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.