Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe flambant neuve de style contemporain à vendre, Elviria, Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1063 m² | construit 342 m² | Terrasse 87 m² | 4 | 3 | Ref. 144440 | **1.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe flambant neuve de style contemporain à vendre, Elviria, Marbella Est

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

Proche de toutes les commodités et à seulement quelques minutes en voiture des meilleures plages de la région
Villa flambant neuve au design contemporain
Construit sur 2 étages
Possibilité d'ajouter un étage inférieur (avec chambre à coucher potentielle) et un solarium selon vos souhaits personnels

L'EMPLACEMENT

Dans les collines d'Elviria, avec une connexion facile et rapide à toutes les commodités et à seulement 3 minutes en voiture des meilleures plages de la région de Marbella.

A deux pas d'un superbe terrain de golf de 18 trous.

A seulement 15 minutes en voiture du centre de Marbella, 20 minutes de Puerto Banus et de Fuengirola.

LA VILLA

Villa flambant neuve au design innovant et contemporain. L'utilisation de fenêtres surdimensionnées relie en douceur les grands espaces intérieurs ouverts avec les terrasses et projette beaucoup de lumière naturelle dans votre maison.

Seuls des matériaux de première qualité sont utilisés pour créer cette belle villa. L'intégration de la pierre naturelle donne une touche spéciale supplémentaire.

La répartition est la suivante (veuillez noter l'option d'un étage inférieur et d'un solarium) :
Rez-de-chaussée
Hall d'entrée et escalier
Buanderie
Toilette
Séjour à distribution ouverte avec accès direct aux terrasses
Cuisine entièrement équipée avec îlot
Coin repas intégré
Terrasse avec salon de détente et coin repas
Piscine de 36m2
Garage / abri d'auto pour 2 voitures

Etage supérieur
Chambre des maîtres en-suite avec terrasse privée
Chambre d'amis en-suite
2 chambres avec salle de bain commune

Facultatif : Etage inférieur
Structure de base 110m2 : € 96.500 + TVA
Structure de base 146m2 : € 114.500 + TVA
Salle de bain
Salle polyvalente
Buanderie

Facultatif : Solarium
90m2 : 24,900 + TVA

Le permis de construire a été accordé. Le délai de construction est d'environ 16 mois à compter de la signature du contrat d'achat privé.

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Cuisine entièrement équipée, marque Santos, plans de travail Silestone
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Pré-installation domotique

Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe flambant neuve de style contemporain à vendre, Elviria, Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1063 m² | construit 342 m² | Terrasse 87 m² | 4 | 3 | Ref. 144440 | **1.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.