Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderne à vendre au bord de mer, Elviria, Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 954 m² | construit 435 m² | Terrasse 106 m² | 4 | 3 | Ref. 144441

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe moderne à vendre au bord de mer, Elviria, Marbella Est

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

A quelques pas des plus belles plages de la région
À distance de marche d'un supermarché, de plusieurs restaurants et de nombreuses commodités
Villa flambant neuve au design contemporain
Construit sur 2 étages avec possibilité d'ajouter un étage inférieur (avec chambre à coucher potentielle) et solarium

L'EMPLACEMENT

Fantastique situation au bord de la plage, à quelques minutes à pied des magnifiques plages de sable doré d'Elviria, souvent considérées comme les meilleures de la région de Marbella. Nikki Beach et Estrella del Mar sont également à distance de marche, tout comme l'hôtel 5 étoiles Vincci qui dispose d'excellents équipements de loisirs et de bien-être.

Juste à quelques minutes en voiture d'un superbe terrain de golf de 18 trous. A seulement 15 minutes en voiture du centre de Marbella, à 20 minutes de Puerto Banus et de Fuengirola.

LA VILLA

Villa flambant neuve au design innovant et contemporain. L'utilisation de fenêtres surdimensionnées relie en douceur les grands espaces intérieurs avec les terrasses et projette beaucoup de lumière naturelle dans votre maison.

Seuls des matériaux de première qualité sont utilisés pour créer cette belle villa. L'intégration de la pierre naturelle donne une touche spéciale supplémentaire.

La répartition est la suivante (veuillez noter l'option d'un étage inférieur et d'un solarium).
Rez-de-chaussée
Hall d'entrée et escalier
Toilette
Séjour à distribution ouverte avec accès direct aux terrasses
Cuisine entièrement équipée avec îlot de cuisson et bar avec coin repas intégré, accès direct aux terrasses
Grande terrasse avec salon de détente, BBQ et salle à manger
Piscine de 33m2
Garage pour 2 voitures
Etage supérieur
Chambre des maîtres en-suite avec terrasse privée
Chambre en-suite
2 chambres avec salle de bain commune

Facultatif : étage inférieur
Structure de base 109m2 : € 95.500 + TVA
Structure de base 142m2 : 112.500 € + TVA
Salle de bain
Salle polyvalente
Buanderie
Facultatif : Solarium
78m2. N'hésitez pas à nous demander le prix.

Le permis de construire a été accordé.

Le délai de construction est d'environ 16 mois à compter de la signature du contrat d'achat privé.

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Cuisine entièrement équipée, marque Santos, plans de travail Silestone
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Pré-installation domotique

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe moderne à vendre au bord de mer, Elviria, Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 954 m² | construit 435 m² | Terrasse 106 m² | 4 | 3 | Ref. 144441

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.