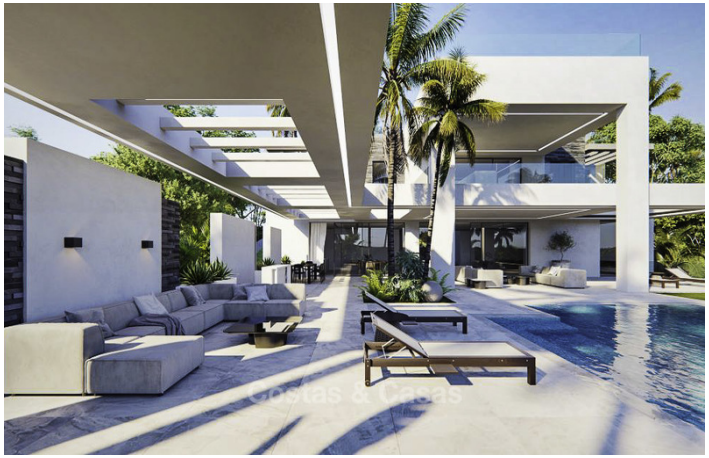
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe de haut standing de style contemporain directement sur le golf à vendre, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2400 m² | construit 1504 m² | Terrasse 312 m² | 5 | 5 | Ref. 144446

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe de haut standing de style contemporain directement sur le golf à vendre, Benahavis, Marbella

VENDU

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

Dans un quartier recherché de Benahavis - Marbella, urbanisation clôturée et sécurisée
Position directement sur le golf dans un centre de villégiature
Vue sur le golf et les montagnes
Impressionnante, très spacieuse villa de luxe de haut standing
Design contemporain

L'EMPLACEMENT

Situé dans le quartier très recherché de Benahavis - Marbella. Une excellente position sur un terrain de golf prestigieux, à proximité (et à distance de march) d'un hôtel de luxe 5 étoiles renommé qui vous offre un large éventail d'installations de luxe associées pour votre plaisir.

Dans un rayon de 5 km, il y a beaucoup d'excellents terrains de golf.

Cette urbanisation bénéficie du calme, de la sécurité et d'une entrée privée. Toutes les commodités sont à seulement 5 minutes en voiture.

15 minutes en voiture de Puerto Banus, 20 minutes de minutes jusqu'à Marbella.

LA VILLA

Villa de haut standing au design contemporain qui souligne la luminosité de la Costa del Sol et intègre la beauté de l'environnement naturel.
La simplicité d'un design minimaliste combiné à l'utilisation de matériaux naturels et des dernières technologies permet d'obtenir un résultat unique en termes de style, de confort, de luxe et d'esthétique.

Répartition sur 4 étages comme suit

Rez-de-chaussée
Hall d'entrée, ascenseur, porche, étang
Toilette
Cuisine américaine avec îlot de cuisson et bar à petit déjeuner
Coin repas intégré
Coin salon intégré et salon supplémentaire
Bureau
Deuxième cuisine
Garage
Piscine extérieure
Vastes terrasses extérieures couvertes et non couvertes avec coin rafraîchissant, bar extérieur, salle à manger
Etage supérieur
Très spacieuse chambre des maîtres avec dressing et très grande terrasse privée donnant sur la piscine.
2 chambres en-suite avec dressing et terrasse privée chacune
Sous-sol
Piscine intérieure
Salle technique
Sauna et hammam avec salle de bain
Gym
Salle de jeux
Hall et toilette
Home cinéma
Buanderie
Appartement d'invités ou d'employés
Bodega
Salle de séjour
Terrasse sur le toit
Solarium et jacuzzi
Coin bar
Coin salon

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Piscine intérieure et piscine extérieure
- Jacuzzi
- Sols en marbre (Crema Real Blanco 80X80cm)
- Planchers de chêne dans les chambres à coucher
- Système d'aspiration central
- Cuisine entièrement équipée avec îlot et bar petit-déjeuner
- Articles sanitaires par Hansgrohe, Roca
- Prises et interrupteurs électriques Niessen Sky
- Système domotique
- Chauffage par le sol
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Panneaux solaires
- Adoucisseur d'eau
- Ascenseur pour 6 personnes

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe de haut standing de style contemporain directement sur le golf à vendre, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2400 m² | construit 1504 m² | Terrasse 312 m² | 5 | 5 | Ref. 144446 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.