Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exquise villa de luxe moderne à vendre, au bord de la plage à Los Monteros, Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 936 m² | construit 360 m² | Terrasse 210 m² | 5 | 5 | Ref. 144495

2.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exquise villa de luxe moderne à vendre, au bord de la plage à Los Monteros, Marbella Est

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- A distance de marche des meilleures plages de Marbella
- Une urbanisation exclusive et sécurisée 24h/24
- Exposition Sud
- Des lignes architecturales modernes
- Des espaces de vie lumineux et aérés
- Prêt à emménager

L'EMPLACEMENT

Au bord de la mer à Los Monteros, Marbella Est, dans un quartier résidentiel exclusif composé de villas de luxe. Juste à 2 pas des meilleures plages de Marbella et de plusieurs clubs de plage chics.

Toutes les commodités, un grand hôpital, d'excellents restaurants sont à proximité. Le centre-ville de Marbella et le centre commercial La Cañada ne sont qu'à 10 minutes en voiture.

LA VILLA

Somptueuse villa de style contemporain orientée plein sud, aux lignes modernes et aux espaces ouverts et aérés qui s'intègrent parfaitement aux espaces extérieurs. De larges fenêtres du sol au plafond offrent une abondance de lumière naturelle dans les pièces à vivre.

Seuls les meilleurs matériaux et finitions sont utilisés pour concevoir cette villa de luxe.

Répartition sur 4 étages comme suit :
Rez-de-chaussée :

- Véranda couverte, hall d'entrée, escalier et toilette
- Chambre à coucher avec salle de bain attenante
- Bibliothèque / Bureau / Home cinéma
- Salon et salle à manger intégrés avec accès direct à la terrasse
- Cuisine américaine avec îlot et coin petit-déjeuner
- Terrasse couverte et ouverte avec coin salon
- Piscine à débordement

A l'étage supérieur :

- Palier et escaliers
- Chambre des maîtres avec terrasse privée donnant sur la piscine
- 2 chambres en suite dont une avec terrasse
- Grande terrasse accessible depuis le palier
- Niveau sur le toit :
- Zone relaxe

Solarium:

- Bar
- Jacuzzi

Etage inférieur

- Escaliers et hall
- Gym
- Salle de jeux
- Salle de rangement
- Salle des machines
- Chambre à coucher avec salle de bain attenante

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Cuisine entièrement équipée
- Piscine à débordement de 47m2 avec finitions en mosaïque
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage, contrôle indépendant par pièce
- Commutateurs électriques par Simon
- Chauffage par le sol

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquise villa de luxe moderne à vendre, au bord de la plage à Los Monteros, Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 936 m² | construit 360 m² | Terrasse 210 m² | 5 | 5 | Ref. 144495 | **2.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Exquise villa de luxe moderne à vendre, au bord de la plage à Los Monteros, Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 936 m² | construit 360 m² | Terrasse 210 m² | 5 | 5 | Ref. 144495 | **2.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Exquise villa de luxe moderne à vendre, au bord de la plage à Los Monteros, Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 936 m² | construit 360 m² | Terrasse 210 m² | 5 | 5 | Ref. 144495 | **2.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquise villa de luxe moderne à vendre, au bord de la plage à Los Monteros, Marbella Est

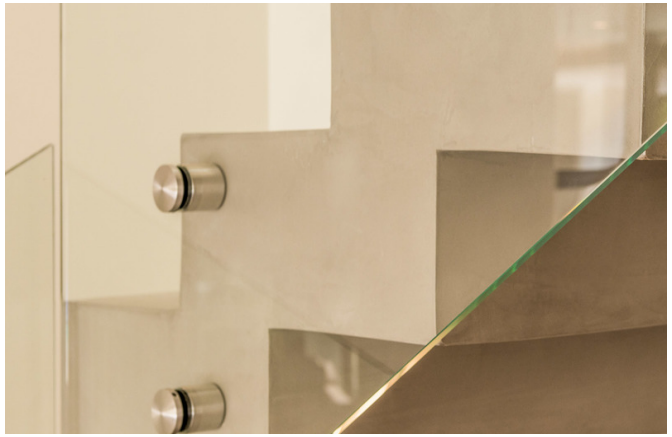
Marbella Area

Maison | Parcelle 936 m² | construit 360 m² | Terrasse 210 m² | 5 | 5 | Ref. 144495 | **2.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Exquise villa de luxe moderne à vendre, au bord de la plage à Los Monteros, Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 936 m² | construit 360 m² | Terrasse 210 m² | 5 | 5 | Ref. 144495 | **2.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquise villa de luxe moderne à vendre, au bord de la plage à Los Monteros, Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 936 m² | construit 360 m² | Terrasse 210 m² | 5 | 5 | Ref. 144495 | **2.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquise villa de luxe moderne à vendre, au bord de la plage à Los Monteros, Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 936 m² | construit 360 m² | Terrasse 210 m² | 5 | 5 | Ref. 144495 | **2.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquise villa de luxe moderne à vendre, au bord de la plage à Los Monteros, Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 936 m² | construit 360 m² | Terrasse 210 m² | 5 | 5 | Ref. 144495 | **2.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquise villa de luxe moderne à vendre, au bord de la plage à Los Monteros, Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 936 m² | construit 360 m² | Terrasse 210 m² | 5 | 5 | Ref. 144495 | **2.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exquise villa de luxe moderne à vendre, au bord de la plage à Los Monteros, Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 936 m² | construit 360 m² | Terrasse 210 m² | 5 | 5 | Ref. 144495 | **2.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.