Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Jolies villas de golf neuves et modernes à vendre à Estepona, Costa del Sol

Estepona

Maison | Parcelle 491 m² | construit 142 m² | Terrasse 121 m² | 3 | 2 | Ref. 144878

599.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Élégantes villas de golf neuves et contemporaine à vendre avec de vues sur la mer et le golf à Estepona

~~Mise à jour 10/2019: maintenant prix incluant le sous-sol!~~
~~Mise à jour 06/2021: 4 dernières villas!~~
VENDU

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Proche du centre ville
- Adjacent à un centre de golf 18 trous
- Architecture contemporaine époustouflante
- Matériaux et finitions haut de gamme
- Bâtiment écologique, nécessitant peu d'entretien
- Piscine à débordement
- Etage inférieur en option
- Nombreuses options en matière d'appareils électroménagers et de finitions

L'EMPLACEMENT

Adjacent à une belle et très appréciée station de golf, juste à l'ouest d'Estepona, et bénéficiant d'une vue magnifique sur la mer et le golf. Le club de golf dispose d'une académie de golf, d'un grand clubhouse et d'un excellent restaurant.

Il y a un supermarché au coin de la rue. D'autres commodités et la plage ne sont qu'à une très courte distance en voiture. Estepona avec sa ville historique, sa marina et sa longue promenade à côté de la plage est à 3 minutes en voiture. 20 minutes du centre de Puerto Banus et 30 minutes du centre de Marbella.

LES VILLAS

Projet charmant de 8 villas modernes avec distribution ouverte et larges fenêtres coulissantes du sol au plafond qui créent des maisons spacieuses et aérées.

Les villas ont été conçues en utilisant les dernières techniques et des matériaux de première qualité pour créer l'espace de vie parfait pour vous et votre famille. Les villas sont écologiques et ne nécessitent que peu d'entretien, et bénéficient d'un beau design moderne.
Matériaux et finitions de haute qualité.

Chaque villa est répartie sur 2 niveaux comme suit :
Rez-de-chaussée :

- Hall, escalier et toilette
- Cuisine américaine avec îlot et bar petit déjeuner, garde-manger
- Coin repas et salon intégré
- Accès direct aux terrasses et à la piscine
- Piscine à débordement de 25m2
- Abris d'auto

A l'étage supérieur :

- Chambre des maîtres avec dressing et salle de bain attenante
- 2 chambres avec salle de bain commune
- Hall et escaliers

Etage inférieur / Sous-sol (Optionnel)
Selon les exigences personnelles des acheteurs
Maintenant inclus!

Autres caractéristiques

- Sols intérieurs : Marbre de haute qualité couleur 'Crema marfil' El COTO taille 40x60cm
- Sols extérieurs : idem, avec finition antidérapante
- Piscine : idem, avec finition antidérapante
- Porte d'entrée blindée
- Hauteur standard portes intérieures laquées blanc, avec charnières cachées
- Dressing sans portes, finition en bois lamellé-collé
- Sols de salle de bains : carrelage en céramique imitant le marbre blanc et le ciment.
- Armoires : portes coulissantes laquées blanc et finition intérieure en textile Cancun.
- Interrupteurs et prises : SIMON
- Éclairage : Spots LED pour les plafonds, salles de bains, cuisines et couloirs
- Eléments de cuisine laquée, plan de travail Dekton, appareils Siemens (ou similaires)
- Salles de bains : Roca & Hans Grohe robinetterie
- Profilés thermiques en aluminium de haute qualité de Cortizo, verre feuilleté de sécurité CLIMALIT 6/14/4, avec verre thermique.
- Système Daikin pour le chauffage et la climatisation
- Bâtiment ECO à faible consommation énergétique : système aérothermique, double isolation, protection solaire passive.
- Piscine à débordement en mosaïque blanche

Autres options :

- Système domotique
- Système de chauffage par le sol
- Appareils Gaggenau
- Chauffage pour piscine extérieure
- Cheminée au bioéthanol à l'extérieur
- Zone chill out
- Couverture automatique de piscine
- Finition de la piscine en carreaux de porcelaine
- Jacuzzi
- Chambre au sous-sol
- Gymnase au sous-sol
- Salle de spa au sous-sol
- Bureau au sous-sol

Toutes les licences, les raccordements, les études d'architecte et le terrain sont inclus dans le prix.

Réalisation de la villa : 10 à 12 mois après la signature du contrat privé.

Plus d'informations, plans, options et matériaux dans notre bureau à Marbella.

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Jolies villas de golf neuves et modernes à vendre à Estepona, Costa del Sol

Estepona

Maison | Parcelle 491 m² | construit 142 m² | Terrasse 121 m² | 3 | 2 | Ref. 144878 | **599.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Jolies villas de golf neuves et modernes à vendre à Estepona, Costa del Sol

Estepona

Maison | Parcelle 491 m² | construit 142 m² | Terrasse 121 m² | 3 | 2 | Ref. 144878 | **599.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Jolies villas de golf neuves et modernes à vendre à Estepona, Costa del Sol

Estepona

Maison | Parcelle 491 m² | construit 142 m² | Terrasse 121 m² | 3 | 2 | Ref. 144878 | **599.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.