



Prestigieuse villa de luxe sur le golf avec vue exceptionnelle sur la mer à vendre, à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2349 m² 🏠 construit 702 m² 🏠 Terrasse 761 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 144841

🏠 10.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Prestigieuse villa de luxe sur le golf avec vue sur la mer à vendre, à Nueva Andalucia - Marbella

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIÉTÉ

- En première ligne sur un prestigieux terrain de golf
- Vues exceptionnelles sur la mer, le golf et les montagnes
- Énorme villa de luxe
- Extérieurs classiques, intérieurs modernes, grandes terrasses
- Prêt à emménager

L'EMPLACEMENT

Au cœur de la vallée de golf de Nueva Andalucía, **en première ligne d'un des parcours les plus prestigieux et les mieux entretenus de la Costa del Sol**. Le club de golf offre des facilités exclusives telles qu'un clubhouse fantastique, un club de santé, un restaurant, une piscine et un club social pour les membres.

La villa appartient à une **résidence sécurisée de villas de luxe haut de gamme similaires** sur ledit terrain de golf.

A quelques minutes seulement de Puerto Banus et du Golden Mile qui offrent une pléthore de boutiques de luxe, de bons restaurants, de clubs de plage haut de gamme et d'installations de loisirs.

LA VILLA

Cette villa de type hôtel particulier se caractérise par un extérieur méditerranéen classique et des intérieurs modernes de grande qualité. La villa bénéficie d'une vue exceptionnelle sur la mer, le golf et les montagnes. Il y a de vastes terrasses ouvertes et couvertes.

Répartition sur 3 ailes et 2 étages comme suit :

Entrée et cour avec 3 places de stationnement extérieur menant à

- Terrasse couverte avec pergola
- Dépendance avec garage intérieur pour 2 voitures et débarras au rez-de-chaussée
- Bâtiment principal comprenant l'aile gauche et l'aile droite

- **Bâtiment principal**

Rez-de-chaussée

Central : Porche, hall d'entrée, escalier

Ailier gauche :

Toilette

Vestiaire

Bureau

Salle à manger et salon intégrés - très spacieux

Cuisine américaine avec îlot et bar à petit déjeuner

Grandes terrasses ouvertes et couvertes encerclant la villa et comprenant un patio, une salle à manger extérieure, un bar, une toilette de piscine, un espace de détente extérieur

Piscine

Ailier droit :

Toilettes

Chambre à coucher avec dressing et salle de bains en-suite

Chambre à coucher avec salle de bain en-suite

Salle de jeux

Etage supérieurAile gauche

Chambre à coucher principale spacieuse

Vaste dressing de plain-pied

Vaste salle de bain avec sa toilette et sa douche

Aile droite

Palier

Chambre à coucher en-suite

2 chambres d'hôtes avec 1 salle de bain commune

● Dépendance**Rez-de-chaussée**

Voir ci-dessus : garage pour 2 voitures et espace de rangement

Etage supérieur

Appartement d'hôtes comprenant :

Chambre double avec dressing et salle de bains en-suite

Salle à manger et salon intégrés

Accès à la terrasse privée



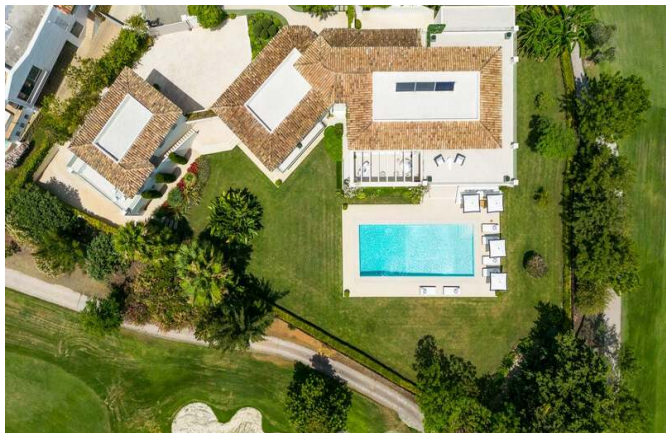
Prestigieuse villa de luxe sur le golf avec vue exceptionnelle sur la mer à vendre, à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2349 m² 🏠 construit 702 m² 🏠 Terrasse 761 m² 🛏 6 📶 6 # Ref. 144841

🏠 10.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Prestigieuse villa de luxe sur le golf avec vue exceptionnelle sur la mer à vendre, à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2349 m² 🏠 construit 702 m² 🏠 Terrasse 761 m² 🛏 6 🗺 6 # Ref. 144841

🏠 10.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Prestigieuse villa de luxe sur le golf avec vue exceptionnelle sur la mer à vendre, à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2349 m² 🏠 construit 702 m² 🏠 Terrasse 761 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 144841

🏠 10.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Prestigieuse villa de luxe sur le golf avec vue exceptionnelle sur la mer à vendre, à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2349 m² 🏠 construit 702 m² 🏠 Terrasse 761 m² 🛏 6 📶 6 # Ref. 144841

🏠 10.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Prestigieuse villa de luxe sur le golf avec vue exceptionnelle sur la mer à vendre, à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2349 m² 🏠 construit 702 m² 🏠 Terrasse 761 m² 🛏 6 🗺 6 # Ref. 144841

🏠 10.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Prestigieuse villa de luxe sur le golf avec vue exceptionnelle sur la mer à vendre, à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2349 m² 🏠 construit 702 m² 🏠 Terrasse 761 m² 🛏 6 📶 6 # Ref. 144841

🏠 10.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Prestigieuse villa de luxe sur le golf avec vue exceptionnelle sur la mer à vendre, à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2349 m² 🏠 construit 702 m² 🏠 Terrasse 761 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 144841

🏠 10.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



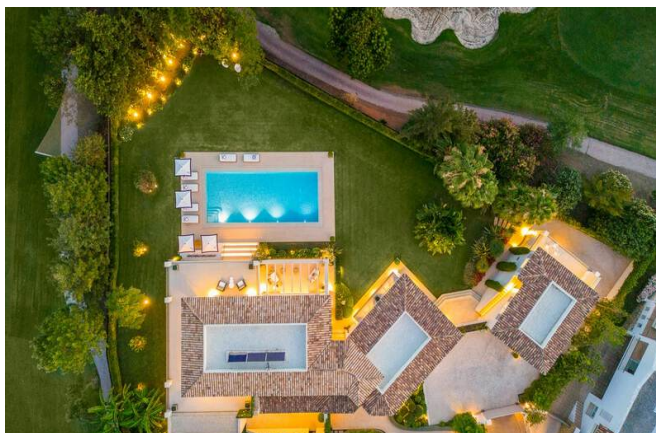
Prestigieuse villa de luxe sur le golf avec vue exceptionnelle sur la mer à vendre, à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2349 m² 🏠 construit 702 m² 🏠 Terrasse 761 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 144841

🏠 10.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Prestigieuse villa de luxe sur le golf avec vue exceptionnelle sur la mer à vendre, à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2349 m² 🏠 construit 702 m² 🏠 Terrasse 761 m² 🛏 6 📶 6 # Ref. 144841

🏠 10.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.