Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Magnifique villa de luxe avec vue sur le golf et la mer à vendre au cœur de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2294 m² | construit 1013 m² | Terrasse 253 m² | 7 | 5 | Ref. 144875

**5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Magnifique villa de luxe avec vue sur le golf et la mer à vendre au cœur de Nueva Andalucía, Marbella

## VENDUE

## POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Dans l'une des urbanisations les plus exclusives de Nueva Andalucia
- Vue imprenable sur le golf et la mer
- Exposition Sud-Est
- Toutes commodités à proximité
- Grande villa avec des extérieurs classiques et des intérieurs modernes
- Equipements et matériaux de luxe haut de gamme
- Grande piscine de 75m2

## L'EMPLACEMENT

Dans l'une des zones les plus exclusives de Nueva Andalucía, entourée de prestigieux terrains de golf et à très courte distance en voiture de Puerto Banus, Marbella´s Golden Mile, la plage et tous les services.

Les amateurs de sport ne trouveront pas moins de 7 terrains de golf à proximité immédiate, dont certains sont accessibles en buggy. Tennis, paddle tennis et plusieurs gymnases ainsi que l'Aloha Sports Club ne sont qu'à quelques minutes. Il y a aussi plusieurs écoles, dont le célèbre Aloha International College.

Nueva Andalucía dispose de nombreux petits commerces et services à proximité. Pour les plus grands besoins d'achats, le centre commercial La Cañada se trouve à quelques minutes en voiture.

## LA VILLA

Vaste villa, à l'extérieur classique et à l'intérieur moderne, bénéficiant d'une vue panoramique sur la vallée du Golf en direction de la mer Méditerranée, ainsi que de nombreux espaces de divertissement tels que gymnase, spa, espace de détente en plein air et coins BBQ.

Cette somptueuse villa est idéale pour une grande maison de famille, mais elle comprend également un appartement indépendant pour le personnel ou les invités. Parfait pour toute la famille et les invités pour profiter du style de vie de Marbella.

*Répartition sur 3 étages comme suit*

**Rez-de-chaussée**
Hall d'entrée, escalier et toilette
Grand salon et salle à manger intégrés
Cuisine séparée avec îlot de cuisson et coin petit-déjeuner
Bureau
Accès direct à de vastes terrasses depuis la cuisine et le salon
2 chambres en suite avec terrasse commune
Grandes terrasses avec BBQ et coin détente menant à une grande piscine de 75m2
Entrée avec abri d'auto

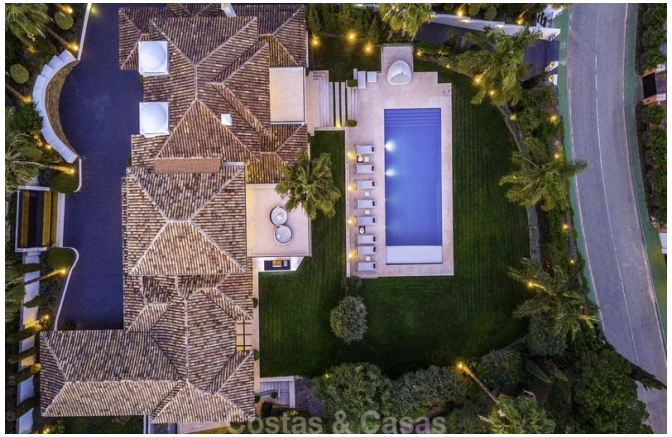
**Etage supérieur**
Grande chambre des maîtres en-suite avec dressing et terrasse privée avec vue imprenable sur la mer et le golf
Chambre d'amis en-suite avec terrasse privée
2 chambres avec salle de bain commune

**Etage inférieur**
*Aile gauche*
Gym
Home cinéma
Salle de bain
Bain turc
Cave
Escaliers
*Aile droite*
Chambre à coucher avec salle de bain en-suite
Salle de bain supplémentaire
Garage
3 Salles techniques
Buanderie

Mise à jour: prix reduit

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Magnifique villa de luxe avec vue sur le golf et la mer à vendre au cœur de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2294 m² | construit 1013 m² | Terrasse 253 m² | 7 | 5 | Ref. 144875 | **5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Magnifique villa de luxe avec vue sur le golf et la mer à vendre au cœur de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2294 m² | construit 1013 m² | Terrasse 253 m² | 7 | 5 | Ref. 144875

**5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Magnifique villa de luxe avec vue sur le golf et la mer à vendre au cœur de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2294 m² | construit 1013 m² | Terrasse 253 m² | 7 | 5 | Ref. 144875 | **5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Magnifique villa de luxe avec vue sur le golf et la mer à vendre au cœur de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2294 m² | construit 1013 m² | Terrasse 253 m² | 7 | 5 | Ref. 144875 | **5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Magnifique villa de luxe avec vue sur le golf et la mer à vendre au cœur de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2294 m² | construit 1013 m² | Terrasse 253 m² | 7 | 5 | Ref. 144875 | **5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Magnifique villa de luxe avec vue sur le golf et la mer à vendre au cœur de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2294 m² | construit 1013 m² | Terrasse 253 m² | 7 | 5 | Ref. 144875 | **5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.