Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderne et élégante dans un complexe de golf à vendre, Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1886 m² | construit 404 m² | Terrasse 117 m² | 4 | 4 | Ref. 145120

1.292.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe moderne et élégante dans un complexe de golf à vendre, Mijas, Costa del Sol

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

Situé dans un centre de golf renommé avec trois parcours de 18 trous
Les installations du centre de villégiature comprennent des restaurants, un club-house, un bar à tapas, une bodega et une salle de sport
Vues imprenables sur la nature et les montagnes environnantes
Architecture de style contemporain

L'EMPLACEMENT

Dans l'un des plus beaux complexes de golf d'Europe, entre Marbella et Malaga, entouré de pas moins de trois parcours de championnat de 18 trous et d'une belle nature méditerranéenne préservée.

Juste à 9 minutes en voiture des commodités locales et à 15 minutes en voiture de la charmante ville de La Cala de Mijas sur la plage. Les stations régionales de loisirs et de shopping à Fuengirola, Marbella et Puerto Banus sont respectivement à 20, 30 et 35 minutes en voiture.

La station dispose de plusieurs excellents restaurants, d'un superbe club-house, d'un bar à tapas, d'une bodega et d'un bar de piscine. D'autres services incluent une académie de golf, un centre de bien-être avec spa, un salon de beauté, un salon de coiffure, pour n'en nommer que quelques-uns.

La villa bénéficie d'une vue magnifique sur les collines environnantes, la nature et les terrains de golf.

LA VILLA

Exquise villa de style contemporain, aux lignes architecturales épurées

Répartition comme suit :
Rez-de-chaussée
Hall d'entrée et escalier
Salon et salle à manger intégrés avec accès direct aux terrasses
Cuisine américaine avec îlot et coin petit-déjeuner
Garde-manger et buanderie
Chambre à coucher attenante avec placard et accès direct aux terrasses
Chambre en-suite avec placards et accès direct aux terrasses
Chambre à coucher avec placards, salle de bain séparée
Garage intérieur avec débarras
Abri de voiture extérieur
Toilettes de piscine
Vastes terrasses extérieures ouvertes et couvertes menant à la piscine à débordement, espace détente, piscine pour enfants et jacuzzi.

Etage supérieur
Escaliers et palier
Chambre à coucher avec dressing et salle de bains attenante
Terrasse couverte et ouverte
Le prix juste pour la parcelle avec permis de projet et permis de construction sans la villa est de 278.000 € + TVA.

AUTRES CARACTéRISTIQUES

Piscine à débordement de 75m2 avec carrelage mosaïque
Jacuzzi
Coin de détente avec BBQ sur la terrasse
Chauffage par le sol
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
Cuisine entièrement équipée
Domotique
Jardin potager biologique
Parking intérieur pour 4 véhicules
Sécurité 24h/24
Panneaux solaires pour eau chaude sanitaire
Sols en carrelage de porcelaine
Point de recharge pour véhicules électriques

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de luxe moderne et élégante dans un complexe de golf à vendre, Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1886 m² | construit 404 m² | Terrasse 117 m² | 4 | 4 | Ref. 145120 | **1.292.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.