Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vente de villas de luxe modernes avec vue sur la mer, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 492 m² | construit 180 m² | Terrasse 58 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 145755 | **625.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vente de villas de luxe modernes avec vue sur la mer, Manilva, Costa del Sol

VENDU

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- À distance de marche des commodités, de la plage et des restaurants
- Vue sur la mer
- Design moderne et avant-gardiste
- Répartition sur 2 étages
- Piscine à débordement
- Plusieurs options de personnalisation

L'EMPLACEMENT

Nouveau projet de 20 nouvelles villas de luxe au design moderne et frais, bénéficiant d'une magnifique vue panoramique sur la mer. Le développement est à distance de marche de la plage, d'un supermarché et de plusieurs restaurants. La marina de La Duquesa se trouve à quelques minutes en voiture, avec une bonne sélection de restaurants et la promenade de la plage de Sabinillas avec de nombreux bistrots et restaurants.

Un club de polo, un centre équestre et plusieurs clubs de plage populaires sont à proximité immédiate. Un excellent terrain de golf de 18 trous avec un club house magnifique se trouve à 2 pas. 10 minutes d'Estepona, 15 minutes de Sotogrande et 35 minutes de Marbella en voiture.

Pour ceux qui veulent goûter à l'authentique Andalousie, le pittoresque village de cartes postales de Casares ne prend qu'une dizaine de kilomètres en voiture. D'autres alternatives d'excursion sont Gaucin, Castellar de la Frontera, Ronda, Gibraltar et Sevilla.

LES VILLAS

Villas très stylées, inspirées du nouveau style californien. Un design moderne et frais aux lignes horizontales épurées, aux belles formes symétriques, conçu pour s'intégrer harmonieusement au paysage, à la mer et à la piscine.

Ce design moderne et futuriste se marie parfaitement avec la fonctionnalité et le luxe. Les grands espaces intérieurs à aire ouverte s'intègrent harmonieusement avec de généreuses terrasses grâce à de larges fenêtres coulissantes du sol au plafond qui maximisent l'écoulement intérieur-extérieur et l'expérience de la vie subtropicale.

Les villas sont écologiques. Seuls les meilleurs matériaux sont utilisés pour construire ces belles maisons. Avec l'aide de nos décorateurs d'intérieur, les acheteurs peuvent choisir parmi une multitude d'options de finitions et d'appareils pour répondre à leurs besoins individuels.

2 types de villa sont proposés :

- **Villas de 3 chambres à coucher (Villa type A) :**

Superficie du terrain : de 518m2 à 616m2
Taille du bâtiment : 180m2
Terrasses : 58m2
2 chambres en-suite
1 chambre avec salle de bain séparée
Piscine à débordement : taille 30m2
Prix : de 525.000 € à 625.000 €.

- **Villas de 4 chambres à coucher (Villa type B) :**

Superficie du terrain : de 492m2 à 809m2
Taille du bâtiment : 182m2
Terrasses : 59m2
2 chambres en-suite
2 chambres avec salle de bain commune
Toilette
Piscine à débordement : taille 30m2
Prix : de 525.000 € à 750.000 €.

Mise à jour 10/2020: plus que quelques-uns! Prix de départ des villas restantes: 625000 €

Le délai d'achèvement des travaux de construction se situe entre 10 et 12 mois après la signature du contrat privé.

Différentes options sont possibles en ce qui concerne les matériaux, l'aménagement intérieur, les appareils électroménagers, etc.
Pour obtenir une liste détaillée des caractéristiques, spécifications, plans et options disponibles, n'hésitez pas à nous contacter.

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente de villas de luxe modernes avec vue sur la mer, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 492 m² | construit 180 m² | Terrasse 58 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 145755

625.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente de villas de luxe modernes avec vue sur la mer, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 492 m² | construit 180 m² | Terrasse 58 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 145755

625.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.