Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa traditionnelle idyllique avec vue imprenable sur la campagne à vendre, dans le domaine sécurisé et exclusif d'El Madroñal, Benahavis, Marbella.

Marbella Area

Maison | Parcelle 5015 m^2 | construit 280 m^2 | Terrasse 200 m^2 | 4 | 4 | Ref. 145754 | **1.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa traditionnelle idyllique avec vue imprenable sur la campagne à vendre, dans le domaine sécurisé et exclusif d'El Madroñal, Benahavis, Marbella

VENDU

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Exclusif et sécurisé 24h/24
- Campagne, calme, vue imprenable sur la vallée et les montagnes
- Proche des commodités, à deux pas de San pedro, Puerto Banus, Puerto Banus et de la plage
- Villa idyllique, entièrement rénovée selon les normes les plus exigeantes

L'EMPLACEMENT

- Dans le domaine exclusif et fort demandé d'El Madroñal.
- Urbanisation boisée, faible densité, entièrement clôturée avec une sécurité 24h/24.
- Vues étonnantes sur la campagne et les montagnes environnantes.
- Oasis de tranquillité, mais seulement à 10 minutes en voiture de Puerto Banus, Marbella, la plage.
- 2 minutes en voiture des commodités essentielles, quelques restaurants, bar, boulangerie, boucherie.
- Air pur et sérène !

LA VILLA

- Villa de campagne idyllique et très charmante.
- Entièrement réformé selon des normes modernes.
- Entrée privée avec portails automatiques.
- Parking extérieur pour 5 voitures, garage intérieur pour 2 voitures.
- Vue imprenable sur la campagne et les montagnes.

Intérieur

- Portes d'entrée doubles antiques
- Chambre des maîtres avec placards encastrés, plafond voûté en bois, cheminée, portes-fenêtres et balcon Juliette.

- Deux chambres en suite avec placards et plafonds voûtés en bois.
- Salon avec cheminée, plafond à poutres apparentes, bibliothèque aménagée, portes-fenêtres donnant sur les terrasses.
- Vestiaire d'invités, buanderie
- Cuisine ouverte spacieuse et lumineuse avec îlot et robinetterie de haute qualité
- Appartement d'hôtes
- Salon (actuellement bureau), portes-fenêtres donnant sur les terrasses
- Chambre séparée avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse
- Possibilité d'entrée séparée

Extérieur

- Vastes terrasses autour de la maison, avec vue imprenable
- Pergola avec coin réfrigérateur et coin BBQ
- Piscine d'eau salée entourée de pelouses
- Grande variété d'arbustes et d'arbres fruitiers
- Système d'irrigation automatisé et éclairage de jardin
- Secteur boisé avec sentiers pédestres

Autres caractéristiques

- Chauffage par le sol dans tout le bâtiment
- Fenêtres à double vitrage

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa traditionnelle idyllique avec vue imprenable sur la campagne à vendre, dans le domaine sécurisé et exclusif d'El Madroñal, Benahavis, Marbella.

Marbella Area

Maison | Parcelle 5015 m^2 | construit 280 m^2 | Terrasse 200 m^2 | 4 | 4 | Ref. 145754

1.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa traditionnelle idyllique avec vue imprenable sur la campagne à vendre, dans le domaine sécurisé et exclusif d'El Madroñal, Benahavis, Marbella.

Marbella Area

Maison | Parcelle 5015 m² | construit 280 m² | Terrasse 200 m² | 4 | 4 | Ref. 145754

1.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa traditionnelle idyllique avec vue imprenable sur la campagne à vendre, dans le domaine sécurisé et exclusif d'El Madroñal, Benahavis, Marbella.

Marbella Area

Maison | Parcelle 5015 m² | construit 280 m² | Terrasse 200 m² | 4 | 4 | Ref. 145754

1.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa traditionnelle idyllique avec vue imprenable sur la campagne à vendre, dans le domaine sécurisé et exclusif d'El Madroñal, Benahavis, Marbella.

Marbella Area

Maison | Parcelle 5015 m^2 | construit 280 m^2 | Terrasse 200 m^2 | 4 | 4 | Ref. 145754

1.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa traditionnelle idyllique avec vue imprenable sur la campagne à vendre, dans le domaine sécurisé et exclusif d'El Madroñal, Benahavis, Marbella.

Marbella Area

Maison | Parcelle 5015 m² | construit 280 m² | Terrasse 200 m² | 4 | 4 | Ref. 145754

1.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.