Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Situé directement sur la plage, penthouse de coin exceptionnel à vendre dans une résidence exclusive et sécurisée, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 185 m² Terrasse 205 m² 3 3 Ref. 145784 **1.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Situé directement sur la plage, penthouse de coin exceptionnel à vendre dans une résidence exclusive et sécurisée, New Golden Mile, Marbella - Estepona

VENDU

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- **Première ligne de plage**, résidence exclusive et sécurisée 24/7, nous avons un penthouse duplex unique en coin à vendre.
- Ce penthouse d'origine de 5 chambres à coucher a été converti en une propriété spacieuse de 3 chambres à coucher dès le début de la construction.
- En raison de sa position en angle et d'autres caractéristiques, **ce penthouse se distingue des autres** appartements de ce complexe.
- Appréciez le style de vie méditerranéen et les **vues imprenables sur la mer, le jardin et les montagnes** depuis ce penthouse dans un **design semblable à celui d'un yacht.**
- Le penthouse dispose de **4 terrasses sud et sud-ouest** et d'une spacieuse terrasse sur le toit avec **piscine privée** et coin bar.

DISTRIBUTION :

Du hall d'entrée vers votre gauche, nous trouvons un salon et une salle à manger très spacieux, tous deux avec accès direct à une immense terrasse couverte où il y a de la place pour un coin repas et salon, en été comme en hiver.

Sur la droite du hall d'entrée, on trouve une belle cuisine moderne avec des appareils électroménagers haut de gamme et un garde-manger. Il y a aussi un coin petit déjeuner avec accès direct à une terrasse.

Au fond du couloir se trouve une salle de bain complète avec douche et une chambre double avec accès direct à une terrasse.

La chambre des maîtres se trouve à ce niveau avec une salle de bain très spacieuse et beaucoup d'armoires encastrées. Accès direct à une terrasse.

A l'étage se trouve la 3ème chambre double avec salle de bain et accès direct à la terrasse sur le toit et à la piscine.

LE PENTHOUSE :

3 Chambres à coucher
3 Salles de bains
Construit : 185m2
Terrasses : 205m2

Sols : marbre couleur crème et carrelage dans la cuisine et la terrasse sur le toit.

Full AC chaud et froid
Volets électriques dans les chambres
Stores automatiques
Parking souterrain pour 1 grande voiture
Cave

L’URBANISATION :

Situé au bord de mer
Jardins tropicaux luxuriants
Sécurité 24/7
2 grandes piscines communes
1 piscine privée
Terrains de tennis et de paddle tennis
Gym
Stationnement extérieur supplémentaire à l'intérieur de la résidence securiseé

Accès direct à la plage, à la promenade de la plage et au Chiringuito Sonora

Promenade de plage pour piétons et cyclistes qui reliera le centre-ville d'Estepona au centre-ville de Marbella et au-delà.

A 3km de Laguna Village qui offre un grand choix de restaurants, clubs de plage et boutiques.

Situé à environ 10 minutes en voiture du centre-ville d'Estepona, San Pedro et Puerto Banus.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Situé directement sur la plage, penthouse de coin exceptionnel à vendre dans une résidence exclusive et sécurisée, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 185 m² Terrasse 205 m² 3 3 Ref. 145784 **1.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Situé directement sur la plage, penthouse de coin exceptionnel à vendre dans une résidence exclusive et sécurisée, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 185 m² Terrasse 205 m² 3 3 Ref. 145784 **1.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Situé directement sur la plage, penthouse de coin exceptionnel à vendre dans une résidence exclusive et sécurisée, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 185 m² Terrasse 205 m² 3 3 Ref. 145784 **1.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Situé directement sur la plage, penthouse de coin exceptionnel à vendre dans une résidence exclusive et sécurisée, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 185 m² Terrasse 205 m² 3 3 Ref. 145784 **1.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.