



## Nouvelles villas de luxe modernes à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 806 m<sup>2</sup> 🏠 construit 395 à 523 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 86 à 166 m<sup>2</sup> 🛏 4 à 5 🚿 4 à 5 # Ref. 143216-P 🏠 2.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Nouvelles villas de luxe modernes à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

### POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIÉTÉ

- Emplacement sublime : sur le New Golden Mile, intimité, tranquillité, beauté naturelle et commodité.
- Courte distance en voiture de la plage, près de toutes les commodités, près du golf
- Belle architecture contemporaine au design ouvert
- Utilisation d'une technologie haut de gamme, matériaux de qualité supérieure
- Répartition sur 3 étages, 4 ou 5 chambres en suite
- Différentes possibilités de personnalisation
- Prêt à emménager.

### L'EMPLACEMENT

Situé sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Dans un quartier résidentiel attrayant et paisible, l'un des plus désirables et bien établis sur la Costa del Sol.

Caractérisé par des rues calmes et légèrement vallonnées et un environnement naturel paisible composé de villas de luxe, de maisons de ville et de terrains de golf.

Terrain plat exposé sud-est, avec beaucoup de lumière

Intimité et tranquillité

À distance de marche du golf

Courte distance en voiture de la plage

Très proche des commodités locales, des clubs sportifs, des clubs de plage et de plusieurs centres commerciaux avec boutiques, bars, restaurants et banques.

15 minutes de Marbella, 10 minutes de Puerto Banus, 5 minutes de San Pedro et 8 minutes d'Estepona

### LES VILLAS

9 villas individuelles de style contemporain

Variation dans la taille, le style et la distribution, mais avec les mêmes spécifications et finitions.

Toutes les villas sont équipées de 4 ou 5 chambres en suite et réparties sur 3 étages.

Design contemporain exceptionnel, technologie de pointe, matériaux de haute qualité

Finitions haut de gamme

Fenêtres coulissantes du sol au plafond, inondant les maisons d'une lumière naturelle abondante et fusionnant harmonieusement l'intérieur et l'extérieur.

Des éléments en pierre et en bois, créant chaleur et élégance.

Séjour et salle à manger avec cuisine intégrée avec accès direct aux terrasses et à la piscine privée.

Spacieux sous-sol multifonctionnel, personnalisable avec chambres à coucher, salle de gym, salle de jeux, bureau, bodega, etc.

### En chiffres : (unités disponibles)

Surface construite : 626m<sup>2</sup> - 732m<sup>2</sup>  
Surface construite intérieure : 384m<sup>2</sup> - 454m<sup>2</sup>  
Terrasses en surface : 96m<sup>2</sup> - 160m<sup>2</sup>  
Chambres : 4 ou 5  
Prix : €2,250,000 - €2,495,000

*Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.*

Autres caractéristiques:

Cuisine entièrement équipée avec appareils Neff  
Salles de bains avec sanitaire Villeroy & Boch, avec robinetterie Grohe  
Parquet en bois dans toutes les chambres  
Sol en marbre gris ailleurs  
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage  
Chauffage par le sol  
Système domotique  
Cheminée  
Pré-installation de l'alarme  
Portails automatiques  
Jardin privatif paysager  
Eclairage du jardin et de l'extérieur  
2 places de parking couvertes pour chaque villa

***Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !  
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !***



## Nouvelles villas de luxe modernes à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 806 m<sup>2</sup> 🏠 construit 395 à 523 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 86 à 166 m<sup>2</sup> 🛏 4 à 5 🚿 4 à 5 # Ref. 143216-P

🏠 2.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Nouvelles villas de luxe modernes à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 806 m<sup>2</sup> 🏠 construit 395 à 523 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 86 à 166 m<sup>2</sup> 🛏 4 à 5 🚿 4 à 5 # Ref. 143216-P

📌 2.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



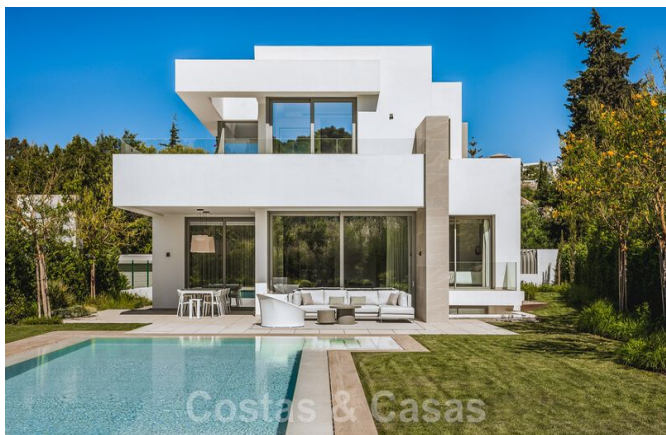
## Nouvelles villas de luxe modernes à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 806 m<sup>2</sup> 🏠 construit 395 à 523 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 86 à 166 m<sup>2</sup> 🛏 4 à 5 🚿 4 à 5 # Ref. 143216-P

🏠 2.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Nouvelles villas de luxe modernes à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 806 m<sup>2</sup> 🏠 construit 395 à 523 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 86 à 166 m<sup>2</sup> 🛏 4 à 5 📶 4 à 5 # Ref. 143216-P

🏠 2.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Nouvelles villas de luxe modernes à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 806 m<sup>2</sup> 🏠 construit 395 à 523 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 86 à 166 m<sup>2</sup> 🛏 4 à 5 📶 4 à 5 # Ref. 143216-P

🏠 2.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Nouvelles villas de luxe modernes à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 806 m<sup>2</sup> 🏠 construit 395 à 523 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 86 à 166 m<sup>2</sup> 🛏 4 à 5 📶 4 à 5 # Ref. 143216-P

🏠 2.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Nouvelles villas de luxe modernes à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 806 m<sup>2</sup> 🏠 construit 395 à 523 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 86 à 166 m<sup>2</sup> 🛏 4 à 5 🚿 4 à 5 # Ref. 143216-P

🏠 2.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.