Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exceptionnel duplex de luxe en front de mer à vendre dans un complexe prestigieux, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 256 m² Terrasse 104 m² 3 3 Ref. 146387 **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exceptionnel duplex de luxe en front de mer à vendre dans un complexe prestigieux, Puerto Banus, Marbella

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Situation privilégiée : front de mer dans un quartier résidentiel prestigieux de Puerto Banus
- A distance de marche de la plage, du port de plaisance de Puerto Banus et du centre-ville
- Complexe de grand luxe clôturé avec sécurité 24h/24, vastes jardins tropicaux
- Plusieurs piscines et spa professionnel
- Penthouse exclusif, très spacieux avec une vue imprenable sur la mer

L'EMPLACEMENT

- Situation privilégiée : face à la plage à Puerto Banus !
- Dans une résidence de luxe clôturée et sécurisée 24h/24h
- A distance de marche de plusieurs clubs de plage haut de gamme (Mistral, La Sala Beach et Ocean Club), d'un hôtel 5 étoiles renommé, de restaurants,....
- A quelques pas de Puerto Banus, son port de plaisance branché, le centre commercial El Corte Ingles.
- Distance à pied de San Pedro via une belle promenade à côté de la plage
- Toutes commodités à proximité
- Courte distance en voiture du centre-ville de Marbella, du Golden Mile, de la Golf Valley.

LE COMPLEXE

- Complexe résidentiel ultra moderne de 72 appartements de luxe avec sécurité 24h/24 (gardiens + CCTV) et contrôle strict de l'entrée.
- Vaste terrain en bord de mer
- De beaux jardins méditerranéens bien entretenus avec des allées piétonnes
- 2 grandes piscines extérieures, dont 1 chauffée, avec vue sur la mer, solarium avec chaises longues
- Spa professionnel avec jacuzzi, bains turcs, salle de gym avec TV et système audio, vestiaires, sauna....
- Parking souterrain
- Vues imprenables sur la mer depuis tous les appartements

LE PENTHOUSE DUPLEX

- Orientation plein sud
- Penthouse exclusif en front de mer avec vue imprenable sur la mer
- Construit selon les normes les plus élevées avec des appareils de grand luxe
- Plafonds avec poutres en bois
- Très spacieux et élégant
- Répartition comme suit :

Rez-de-chaussée (niveau inférieur)
Hall d'entrée, escalier, foyer et toilette
Salle à manger
Salle de séjour
Cuisine spacieuse entièrement équipée avec coin petit déjeuner
Chambre à coucher attenante avec balcon privé
Etage supérieur
Hall, escalier et palier
Solarium
Chambre des maîtres avec placards encastrés et salle de bains attenante
Chambre d'amis en-suite

Autres caractéristiques

- Emplacement de stationnement souterrain pour 2 voitures
- Double cave
- Sol en marbre
- Chauffage par le sol
- Système domotique
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Cuisine de luxe entièrement équipée avec des appareils électroménagers allemands

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Exceptionnel duplex de luxe en front de mer à vendre dans un complexe prestigieux, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 256 m² Terrasse 104 m² 3 3 Ref. 146387 **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exceptionnel duplex de luxe en front de mer à vendre dans un complexe prestigieux, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 256 m² Terrasse 104 m² 3 3 Ref. 146387 **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exceptionnel duplex de luxe en front de mer à vendre dans un complexe prestigieux, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 256 m² Terrasse 104 m² 3 3 Ref. 146387 **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exceptionnel duplex de luxe en front de mer à vendre dans un complexe prestigieux, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 256 m² Terrasse 104 m² 3 3 Ref. 146387 **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exceptionnel duplex de luxe en front de mer à vendre dans un complexe prestigieux, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 256 m² Terrasse 104 m² 3 3 Ref. 146387 **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exceptionnel duplex de luxe en front de mer à vendre dans un complexe prestigieux, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 256 m² Terrasse 104 m² 3 3 Ref. 146387 **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Exceptionnel duplex de luxe en front de mer à vendre dans un complexe prestigieux, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 256 m² Terrasse 104 m² 3 3 Ref. 146387 **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.