



Merveilleuse villa de luxe entièrement rénovée à vendre, directement sur le golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 839 m² 🏠 construit 291 m² 🏠 Terrasse 337 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 146636

🏠 2.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Merveilleuse villa de luxe entièrement rénovée à vendre, directement sur le golf, Nueva Andalucia, Marbella

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIÉTÉ

- Emplacement sur un terrain de golf championnat réputé
- Portillon avec sécurité 24h/24
- Vue panoramique sur le terrain de golf et la vallée
- Entièrement rénové et modernisé

L'EMPLACEMENT

- Emplacement sur un terrain de golf championnat réputé
- Portillon, avec sécurité 24h/24.
- Au cœur de la Vallée du Golf de Nueva Andalucia
- Le club de golf bénéficie de plusieurs excellentes installations telles qu'une académie de golf, un club house fantastique avec restaurant exquis, cave à vin et bar, salon de coiffure
- Proche des commodités et à quelques minutes en voiture de la plage, de Puerto Banus et du centre-ville de Marbella.

LA VILLA

- Villa entièrement rénovée et modernisée
- Emplacement sur le golf, avec vue panoramique sur le terrain de golf et la Golf Valley
- Impressionnant sentier des jeux d'eau jusqu'à l'entrée
- Répartition sur 3 étages comme suit :
- Rez-de-chaussée : hall, escalier et toilette, coin repas et salon intégré avec accès direct à la terrasse, cuisine équipée avec îlot de petit déjeuner, cuisine extérieure spectaculaire, piscine, 2 chambres en suite.
- Étage supérieur comprenant une magnifique chambre des maîtres avec salle de bains attenante, très spacieuse terrasse et jacuzzi
- Rez-de-chaussée inférieur comprenant une chambre en-suite, bodega, salle de jeux, deuxième salon

Quelques autres caractéristiques

- Abri pour 2 voitures
- Piscine de 75m2
- Coin barbecue

- Cheminée
- Double vitrage
- Solarium
- Chauffage par le sol
- Cave à vin
- Armoires encastrées
- Système d'irrigation automatique



Merveilleuse villa de luxe entièrement rénovée à vendre, directement sur le golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 839 m² 🏠 construit 291 m² 🏠 Terrasse 337 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 146636

🏠 2.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Merveilleuse villa de luxe entièrement rénovée à vendre, directement sur le golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 839 m² 🏠 construit 291 m² 🏠 Terrasse 337 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 146636

🏠 2.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Merveilleuse villa de luxe entièrement rénovée à vendre, directement sur le golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 839 m² 🏠 construit 291 m² 🏠 Terrasse 337 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 146636

🏠 2.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Merveilleuse villa de luxe entièrement rénovée à vendre, directement sur le golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 839 m² 🏠 construit 291 m² 🏠 Terrasse 337 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 146636

🏠 2.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Merveilleuse villa de luxe entièrement rénovée à vendre, directement sur le golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 839 m² 🏠 construit 291 m² 🏠 Terrasse 337 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 146636

🏠 2.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Merveilleuse villa de luxe entièrement rénovée à vendre, directement sur le golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 839 m²  construit 291 m²  Terrasse 337 m²  4  4  Ref. 146636

 2.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.