Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Charmante villa contemporaine moderne avec vue sur la mer à vendre dans la vallée du Golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1669 m² | construit 359 m² | Terrasse 325 m² | 4 | 4 | Ref. 146837

**2.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Charmante villa contemporaine moderne avec vue sur la mer à vendre dans la vallée du Golf, Nueva Andalucia, Marbella

## POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Situé dans une urbanisation résidentielle de prestige, clôturée et sécurisée 24h/24.
- Au bord de la Golf Valley, directement à côté d'un golf exclusif, à proximité des commodités.
- Exposition sud-est.
- Style architectural moderne-contemporain, au design fonctionnel et durable.

## L'EMPLACEMENT ET LA POSITION

- Au bord de la vallée du Golf de Nueva Andalucia en Andalousie
- Dans un quartier résidentiel paisible, clôturé et sécurisé 24h/24, faisant partie d'un complexe de golf exclusif.
- La villa est orientée sud-est et se trouve à flanc de colline.
- Entouré d'un environnement plein de végétation et d'une oasis de verdure formée par les nombreux terrains de golf de la Golf Valley.
- Proche des commodités et à seulement 10 minutes en voiture de Puerto Banus, le Golden Mile, centre-ville de Marbella.

## LA VILLA

- Villa moderne et élégante au design contemporain, avec des espaces ouverts, maximisant le flux extérieur-intérieur et projetant beaucoup de lumière naturelle à l'intérieur de la villa.
- La villa offre une fusion harmonieuse entre les nécessités et le confort de la vie quotidienne avec la beauté de la nature et le climat méditerranéen.
- Conception fonctionnelle et durable, pour une efficacité énergétique maximale.
- La construction sera de la plus haute qualité, n'utilisant que les matériaux les plus nobles.
- Répartition sur 3 étages comme suit :
- A l'étage : chambre des maîtres avec dressing, 2 chambres d'amis avec salle de bains commune et un grand séjour, le tout entouré d'une grande terrasse partiellement couverte.
- Rez-de-chaussée : deuxième chambre des maîtres avec dressing, salle à manger, salon, home cinéma, salle de jeux, WC et cuisine, le tout avec accès direct aux très grandes terrasses et au jardin.
- Rez-de-chaussée/sous-sol : 2 places de parking et grand sous-sol aménageable.
- Piscine à débordement.
- Le délai d'achèvement de la construction est d'environ 12 mois.

*Quelques autres caractéristiques et quelques spécifications de construction :*

- Verre thermique.
- Portes coulissantes avec rail invisible (au rez-de-chaussée).
- Volets motorisés
- Systèmes de chauffage aérothermique LG pour la climatisation/chauffage et l'eau chaude.
- Chauffage électrique par le sol pour toutes les salles de bains.
- Sols en porcelaine
- Piscine à débordement avec système d'eau salée et éclairage LED.
- Finition en mosaïque blanche. Inclut une douche extérieure.
- Système de sécurité/ Contrôle de l'éclairage/ Conditionnement/ Application mobile pour tout contrôler.
- Cuisine entièrement équipée avec appareils Siemens ; plaque vitrocéramique, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur/congélateur.  Lave-linge / Sèche-linge.
- Glacière à vin encastrée.
- Sanitaires de Villeroy et Boch (ou similaire). Y compris les toilettes suspendues et les robinets Hansgrohe (ou similaires).

**Différentes options sont possibles en ce qui concerne les matériaux, l'aménagement intérieur, les appareils électroménagers, etc.**
**Pour une liste détaillée des caractéristiques, spécifications, plans et options disponibles, veuillez nous contacter !**

**Avantages d'acheter sur plan:**

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

***Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !***
***Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmante villa contemporaine moderne avec vue sur la mer à vendre dans la vallée du Golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1669 m² | construit 359 m² | Terrasse 325 m² | 4 | 4 | Ref. 146837 | **2.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.