



**Charmante et très spacieuse villa de style méditerranéen à vendre, à quelques pas de la plage, Marbella Est, Marbella, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 743 m<sup>2</sup> 🏠 construit 437 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 146806

🏠 1.190.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Charmante et très spacieuse villa de style méditerranéen à vendre, à quelques pas de la plage, Marbella Est

### POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIÉTÉ

- Dans une urbanisation prestigieuse à Marbella Est, avec une sécurité 24h/24
- A quelques pas des plus belles plages de la région de Marbella
- Villa très spacieuse de style rustique avec de grands espaces extérieurs

### L'EMPLACEMENT

- Situation à quelques minutes à pied de la plage, de nombreux restaurants, le célèbre Nikki Beach Resort
- Dans une urbanisation prestigieuse, avec une sécurité 24h/24, à Marbella Est
- Près de toutes des commodités locales et des écoles
- A 1 minute en voiture d'un magnifique terrain de golf 18 trous
- 15 minutes en voiture du centre de Marbella, 20 minutes de Puerto Banus

### LA VILLA

- Mélange architectural de design andalou, français et italien avec utilisation de pierres naturelles, sols en terre cuite, bois massif, fenêtres incassables avec système de fermeture de sécurité, hauts plafonds avec poutres en bois
- Villa très spacieuse, avec 5 chambres et 5 salles de bains
- Espace de vie généreux de 300m<sup>2</sup>, centré autour d'une belle cuisine
- Vastes espaces extérieurs et terrasses
- Piscine de bonne taille
- Vue sur le jardin, avec vue partielle sur la mer

#### *Autres caractéristiques*

- Parking pour 3 voitures sous un toit de chaume
- Débarras
- Cuisine entièrement équipée
- Système d'alarme



**Charmante et très spacieuse villa de style méditerranéen à vendre, à quelques pas de la plage, Marbella Est, Marbella, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 743 m<sup>2</sup> 🏠 construit 437 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 5 🚪 5 🏠 Ref. 146806

🏠 1.190.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Charmante et très spacieuse villa de style méditerranéen à vendre, à quelques pas de la plage, Marbella Est, Marbella, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 743 m<sup>2</sup> 🏠 construit 437 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 146806

🏠 1.190.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Charmante et très spacieuse villa de style méditerranéen à vendre, à quelques pas de la plage, Marbella Est, Marbella, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 743 m<sup>2</sup> 🏠 construit 437 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 🏠 # Ref. 146806

🏠 1.190.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Charmante et très spacieuse villa de style méditerranéen à vendre, à quelques pas de la plage, Marbella Est, Marbella, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 743 m<sup>2</sup> 🏠 construit 437 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 146806

🏠 1.190.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Charmante et très spacieuse villa de style méditerranéen à vendre, à quelques pas de la plage, Marbella Est, Marbella, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 743 m<sup>2</sup> 🏠 construit 437 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 146806

🏠 1.190.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.