



## Villa de luxe flambant neuve prêt de la plage à vendre sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 430 m<sup>2</sup> 🏠 construit 290 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 137 m<sup>2</sup> 🛋️ 4 🚿 4 # Ref. 146932-G

🏠 2.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de luxe flambant neuve prêt de la plage à vendre sur le Golden Mile, Marbella

Cette villa a été vendue.

**Pour une liste actualisée des propriétés disponibles et/ou un rendez-vous pour une visite, contactez-nous!**

### POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIÉTÉ

- Emplacement imbattable : à deux pas de la mer, sur le Golden Mile Marbella !
- Dans un petit complexe de villas de luxe
- A distance de marche de la plage, des clubs de plage et des restaurants, de Puerto Banus, el Corte Inglés et de toutes les commodités
- Villa de style moderne-contemporain

### L'EMPLACEMENT

Un emplacement enviable : sur le très exclusif Golden Mile de Marbella, littéralement à quelques pas des belles plages de Puerto Banus et Marbella et de la magnifique promenade de la plage qui s'étend de Puerto Banus à Marbella

Quartier résidentiel privé, parsemé de propriétés de luxe

Distance à pied des meilleurs clubs et restaurants de plage

À distance de marche de toutes les commodités, de Puerto Banus, de son port de plaisance et du centre commercial El Corte Inglés

Très courte distance en voiture de la Vallée du Golf de Nueva Andalucía

### LA VILLA

Faisant partie d'un complexe de 9 villas, construit avec des matériaux et des finitions de la plus haute qualité

Design moderne-contemporain et luxueux

Distribution sur 3 étages + solarium

Ascenseur vitré du sous-sol au solarium

Vue spectaculaire sur la mer depuis le solarium, le jardin privé et la piscine

Cuisine entièrement équipée avec appareils Bosch / Siemens

Piscine privée chauffée

Jardin paysager privé avec système d'irrigation et éclairage décoratif

Coin barbecue et coin détente sur la terrasse

*Quelques autres caractéristiques et spécifications :*

Salle de sport avec lumière naturelle et ventilation

Garage privé jusqu'à 4 voitures avec lumière naturelle et ventilation

Salle de cinéma maison à l'étage inférieur, sol stratifié, isolation acoustique

Salle de jeux au sous-sol, avec lumière naturelle et ventilation

Salle de rangement

Cave à vin  
Salle technique  
Sauna en bois dans la salle de bain du sous-sol  
Buanderie et salle de repassage  
Panic room (à l'étage supérieur) avec système d'alarme et de communication  
Système domotique  
Système d'alarme  
Cheminée



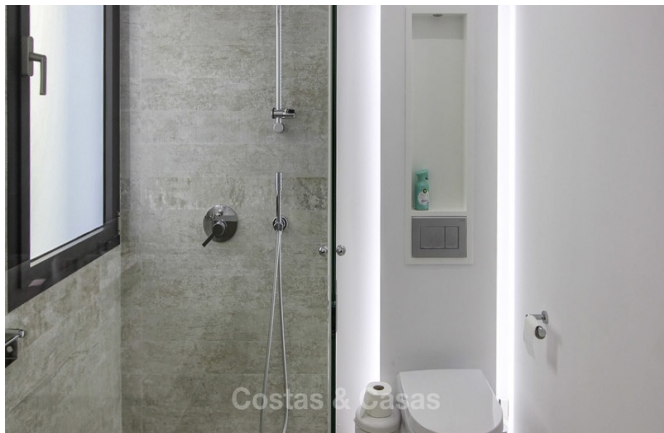
## Villa de luxe flambant neuve prêt de la plage à vendre sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 430 m<sup>2</sup> 🏠 construit 290 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 137 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 146932-G

🏠 2.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe flambant neuve prêt de la plage à vendre sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 430 m<sup>2</sup> 🏠 construit 290 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 137 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 146932-G

🏠 2.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe flambant neuve prêt de la plage à vendre sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 430 m<sup>2</sup>  construit 290 m<sup>2</sup>  Terrasse 137 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 146932-G

 2.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.