



**Spectaculaire villa contemporaine de construction récente avec vue imprenable sur la mer, les montagnes et la vallée à vendre, prête à emménager, Marbella Est**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2616 m<sup>2</sup> 🏠 construit 951 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 463 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 147057

🏠 1.980.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## **Spectaculaire villa contemporaine de construction récente avec vue imprenable sur la mer, les montagnes et la vallée à vendre, prête à emménager, Marbella Est**

### **VENDU**

#### **POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIÉTÉ**

- Dans une belle propriété résidentielle dans les collines de Marbella Est
- Tranquillité et intimité
- Vues spectaculaires sur la mer, la vallée et les montagnes
- Villa très spacieuse, moderne et contemporaine
- Prêt à emménager

#### **L'EMPLACEMENT**

- Dans un magnifique domaine résidentiel sur les collines de l'est de Marbella, entouré d'une nature intacte, de chênes et de pins
- Exclusif, très paisible, bien entretenu, avec une sécurité 24h/24
- La villa ainsi que l'urbanisation bénéficient de vues spectaculaires sur la mer, la montagne et la vallée
- Un restaurant, un petit supermarché et école internationale sont sur place dans l'urbanisation
- 5 minutes en voiture pour plus de commodités
- 10 minutes en voiture de la plage
- Terrain de golf 9 trous avec superbe restaurant à proximité immédiate

#### **LA VILLA**

- Style architectural moderne-contemporain, avec beaucoup d'espaces inondés de lumière, grandes fenêtres panoramiques.
- Surface habitable, répartie sur 2 étages
- Magnifique vue panoramique sur la mer Méditerranée et les montagnes avoisinantes
- Utilisation de matériaux de construction et de technologies de haute qualité dans la construction
- Conçu avec 5 chambres à coucher et 5 salles de bain avec possibilité d'agrandir avec des chambres supplémentaires.

*Quelques autres caractéristiques*

- Cuisine entièrement équipée avec appareils Bosch
- Chauffage par le sol avec conduites d'eau
- Ascenseur
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage (Samsung)
- Chauffage solaire pour l'eau et le chauffage par le sol
- Terrasses extérieures avec balustrades en verre
- Piscine à débordement
- Carrelage intérieur par Saloni
- Armoires encastrées
- Garage pour 4 voitures

**Différentes options sont possibles en ce qui concerne les matériaux, l'aménagement intérieur, les appareils électroménagers, etc.  
Pour une liste détaillée des caractéristiques, spécifications, plans et options disponibles, veuillez nous contacter !**

***Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !  
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !***



**Spectaculaire villa contemporaine de construction récente avec vue imprenable sur la mer, les montagnes et la vallée à vendre, prête à emménager, Marbella Est**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2616 m<sup>2</sup> 🏠 construit 951 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 463 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 147057

🏠 1.980.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Spectaculaire villa contemporaine de construction récente avec vue imprenable sur la mer, les montagnes et la vallée à vendre, prête à emménager, Marbella Est**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2616 m<sup>2</sup> 🏠 construit 951 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 463 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 147057

🏠 1.980.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Spectaculaire villa contemporaine de construction récente avec vue imprenable sur la mer, les montagnes et la vallée à vendre, prête à emménager, Marbella Est**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2616 m<sup>2</sup> 🏠 construit 951 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 463 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 147057

🏠 1.980.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Spectaculaire villa contemporaine de construction récente avec vue imprenable sur la mer, les montagnes et la vallée à vendre, prête à emménager, Marbella Est**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2616 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 951 m<sup>2</sup> 🏡 Terrasse 463 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🗺️ 5 # Ref. 147057

🏷️ 1.980.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Spectaculaire villa contemporaine de construction récente avec vue imprenable sur la mer, les montagnes et la vallée à vendre, prête à emménager, Marbella Est**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2616 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 951 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 463 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 147057


🏠 1.980.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Spectaculaire villa contemporaine de construction récente avec vue imprenable sur la mer, les montagnes et la vallée à vendre, prête à emménager, Marbella Est**

Marbella Area

 Maison  Parcelle 2616 m<sup>2</sup>  construit 951 m<sup>2</sup>  Terrasse 463 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 147057

 1.980.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.