Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa luxueuse de style contemporaine avec vue magnifique sur la mer à vendre, dans une urbanisation exclusive de golf, Nueva Andalucia, Marbella.

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 338 m² | Terrasse 188 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 147176

1.645.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa luxueuse de style contemporaine avec vue magnifique sur la mer à vendre, dans une urbanisation exclusive de golf, Marbella - Benahavis

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Une villa de luxe moderne et contemporaine
- Superbe emplacement dans la vallée du Golf, calme et privé, avec des vues spectaculaires sur la mer
- Distribution sur 3 étages

L'EMPLACEMENT

- Juste à côté d'un prestigieux golf de 27 trous dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucia, à proximité de plusieurs parcours de golf exquis
- Avec une vue imprenable sur les terrains de golf adjacents et la mer Méditerranée
- Intimité et tranquillité
- Outre le golf, la station voisine offre un large éventail de services et de commodités supplémentaires tels que des restaurants internationaux, un club pour enfants, un spa, un gymnase, des courts de tennis et de paddle tennis
- A 5 minutes des commerces et commodités.
- A 12 minutes en voiture de Puerto Banus, ses plages et ses clubs de plage.
- A 18 minutes du centre de Marbella

LA VILLA

- Style de construction moderne-contemporain, en parfaite harmonie avec l'environnement naturel et le beau paysage environnant
- Orientation sud-est
- Piscine à débordement de 40m2
- Garage pour 2 voitures
- Répartition sur 3 étages comme suit :

  Rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec escalier et toilettes invités, cuisine américaine avec îlot de cuisson, salle à manger et salons intégrés, le tout avec accès direct aux grandes terrasses et à la piscine.
  A l'étage : 3 chambres en suite avec placards, accès aux terrasses donnant sur la piscine
  Rez-de-chaussée / sous-sol : peut être adapté aux préférences de l'acheteur

Délai d'achèvement de la construction de 10 à 12 mois

Différentes options sont possibles en ce qui concerne les matériaux, l'aménagement intérieur, les appareils électroménagers, etc.
Pour une liste détaillée des caractéristiques, spécifications, plans et options disponibles, veuillez nous contacter !

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

New, quintessential modern-contemporary luxury villa with magnificent sea views for sale, in an exclusive golf urbanisation in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 338 m² | Terrasse 188 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 147176 | **1.645.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

New, quintessential modern-contemporary luxury villa with magnificent sea views for sale, in an exclusive golf urbanisation in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 338 m² | Terrasse 188 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 147176 | **1.645.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.