



**Appartements et penthouses élégants, neufs et modernes, avec une vue imprenable sur la mer à vendre, à quelques minutes à pied de la plage, Estepona**  
Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 99 à 259 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 22 à 160 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 4 🚿 2 à 3 # Ref. 147372

🏠 425.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartements et penthouses élégants, neufs et modernes, avec une vue imprenable sur la mer à vendre, à quelques minutes à pied de la plage, Estepona

### POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIÉTÉ

- Appartements neufs modernes et contemporains
- À distance de marche de la plage et des commodités
- Dans un complexe exclusif clôturé avec 2 grandes piscines
- Exposition sud et vue mer imprenable

### L'EMPLACEMENT

- Dans la banlieue ouest d'Estepona, à quelques minutes à pied de la plage
- À distance de marche des commodités, y compris des supermarchés, des centres de loisirs et plusieurs restaurants
- Dans un lotissement exclusif avec 2 grandes piscines et terrasses pour se détendre et prendre le soleil, le tout dans un beau jardin tropical
- A quelques minutes en voiture du centre et du port de plaisance d'Estepona, tous deux parsemés de restaurants, bars, boutiques, etc.
- Plusieurs terrains de golf de championnat et installations sportives, dont un centre équestre, un centre nautique, des courts de tennis, etc. sont à proximité

### LES APPARTEMENTS

- Appartements et penthouses contemporains
- Aménagement ouvert avec l'utilisation de fenêtres surdimensionnées qui optimisent l'espace, maximisent l'afflux de lumière naturelle et assurent une transition en douceur entre l'intérieur et les terrasses
- Exposition plein sud
- Vues imprenables sur la mer Méditerranée pour la plupart des appartements
- Tranquillité et intimité
- Terrasses généreuses

*Choix entre : (Mise à jour 03/2021)*

Appartements au rez-de-chaussée avec jardin  
Appartements de 2 chambres à coucher  
Dimension intérieure : 72m<sup>2</sup>  
Superficie de la terrasse : 22m<sup>2</sup>  
Superficie du jardin : 13m<sup>2</sup> à 17m<sup>2</sup>  
Prix : 225.000 € à 269.000 €

Appartements de 3 chambres à coucher  
Dimension intérieure : 87m<sup>2</sup>  
Superficie de la terrasse : de 35m<sup>2</sup> à 160m<sup>2</sup>  
Superficie du jardin : de 17m<sup>2</sup> à 51m<sup>2</sup>  
Prix de 299.000 € à € 478.000 €

Appartements de 3 chambres à coucher :  
Dimension intérieure : 92m<sup>2</sup>  
Terrasses : entre 63m<sup>2</sup> et 65m<sup>2</sup>  
Prix : 358.000 €

Penthouses :  
3 chambres à coucher :  
Dimensions intérieures : 109m<sup>2</sup>  
Terrasses : de 23m<sup>2</sup> à 32m<sup>2</sup>  
Solarium : de 70m<sup>2</sup> à 73m<sup>2</sup>  
Prix : de 450.000 € à 470.000 €.

4 chambres à coucher : Vendus:  
Dimensions intérieures : 110m<sup>2</sup>  
Terrasse : 92m<sup>2</sup>  
Solarium 141m<sup>2</sup>  
Prix : € 567,000

*D'autres caractéristiques :*

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Armoires encastrées dans toutes les chambres à coucher
- Cuisine entièrement équipée avec appareils Bosch
- Revêtement de sol de luxe en porcelaine

***Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !  
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !***



**Appartements et penthouses élégants, neufs et modernes, avec une vue imprenable sur la mer à vendre, à quelques minutes à pied de la plage, Estepona**  
Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 99 à 259 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 22 à 160 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 4 🗺 2 à 3 # Ref. 147372

🏠 425.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartements et penthouses élégants, neufs et modernes, avec une vue imprenable sur la mer à vendre, à quelques minutes à pied de la plage, Estepona**  
Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 99 à 259 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 22 à 160 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 4 🚿 2 à 3 # Ref. 147372

🏠 425.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.