Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestueuse villa de luxe andalouse à vendre sur un grand terrain dans un complexe de golf exclusif, avec vue imprenable sur la mer - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4030 m² | construit 881 m² | Terrasse 157 m² | 7 | 7 | Ref. 147373

4.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestueuse villa de luxe andalouse à vendre sur un grand terrain dans un complexe de golf exclusif, avec vue imprenable sur la mer - Benahavis, Marbella

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Villa de luxe opulente et très spacieuse avec vue sur la mer et la côte
- Situé dans un complexe de golf exclusif avec les facilités associés
- Occupant 3 parcelles séparables, avec grande piscine et beau jardin avec de nombreux arbres fruitiers.

L'EMPLACEMENT

- Situé dans l'une des stations de golf les plus exclusives de la Costa del Sol.
- Dans la municipalité pittoresque et recherchée de Benahavis.
- La villa occupe 3 parcelles d'une superficie totale de 4,030m2. Il est possible de séparer ces 3 parcelles si vous le souhaitez.
- Vues à couper le souffle sur la mer, le golf et la côte jusqu'à Gibraltar.
- Le centre de villégiature de luxe offre 3 parcours de 18 trous, une pléthore de services et de commodités 5 étoiles, allant de l'hébergement à des services de spa et de bien-être, des restaurants et bars, son propre club de plage et un club de tennis et padel.
- Le golf est clôturé et bénéficie d'une sécurité 24h/24.
- Courte distance en voiture de la plage et des commodités. 15 et 20 minutes en voiture de Puerto Banus et Marbella respectivement.

LA VILLA

- Villa de luxe, dans le style classique andalou, avec d'excellentes qualités.
- Villa très spacieuse et majestueuse, avec une répartition sur 4 étages comme suit :

Rez-de-chaussée :
Hall d'entrée opulent à double hauteur avec escalier impressionnant
Toilette
Grand salon avec vue panoramique sur la mer
Cuisine entièrement équipée avec 2 éviers, îlot central de cuisson avec appareils électroménagers de luxe, coin repas, buanderie associée.
Chambre en-suite
Bureau
Grande terrasse couverte avec vue panoramique et sortie vers le jardin
Véranda avec barbecue et four à bois

Premier étage supérieur :
3 chambres en-suite, dont la chambre principale jouit d'une spectaculaire terrasse partiellement couverte avec vue panoramique sur toute la côte

Deuxième étage supérieur :
Tour avec terrasse ouverte et toilette

Rez-de-chaussée / sous-sol :
Toutes les chambres bénéficient de fenêtres et de lumière naturelle
3 grandes chambres en-suite
Salle de séjour
Salle de jeux
Gym
Grand garage pour 2-3 voitures
Salle technique
Toilette

- Beau jardin arboré d'arbres fruitiers (orangers, mandariniers, citronniers, oliviers, grenadiers, figuiers, manguiers etc.), grande piscine au sel, belles fontaines et statues et un espace de repos. Système d'irrigation automatique et 2 réservoirs d'eau

D'autres caractéristiques incluent :

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage avec des thermostats indépendants dans chaque pièce
- Chauffage au sol au rez-de-chaussée et à l'étage supérieur
- Panneaux solaires
- Sols en carrelage de porcelaine
- Caméras de surveillance CCTV
- Système d'alarme
- Volets électriques
- Ascenseur
- Mobilier design italien et éclairage dans toute la maison

Le mobilier est inclus dans le prix

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestic Andalusian luxury villa for sale on a large plot in an exclusive golf resort, with breath taking sea views in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4030 m² | construit 881 m² | Terrasse 157 m² | 7 | 7 | Ref. 147373 | **4.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestic Andalusian luxury villa for sale on a large plot in an exclusive golf resort, with breath taking sea views in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4030 m² | construit 881 m² | Terrasse 157 m² | 7 | 7 | Ref. 147373 | **4.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestic Andalusian luxury villa for sale on a large plot in an exclusive golf resort, with breath taking sea views in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4030 m² | construit 881 m² | Terrasse 157 m² | 7 | 7 | Ref. 147373 | **4.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestic Andalusian luxury villa for sale on a large plot in an exclusive golf resort, with breath taking sea views in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4030 m² | construit 881 m² | Terrasse 157 m² | 7 | 7 | Ref. 147373 | **4.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestic Andalusian luxury villa for sale on a large plot in an exclusive golf resort, with breath taking sea views in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4030 m² | construit 881 m² | Terrasse 157 m² | 7 | 7 | Ref. 147373 | **4.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestic Andalusian luxury villa for sale on a large plot in an exclusive golf resort, with breath taking sea views in Benahavis - Marbella

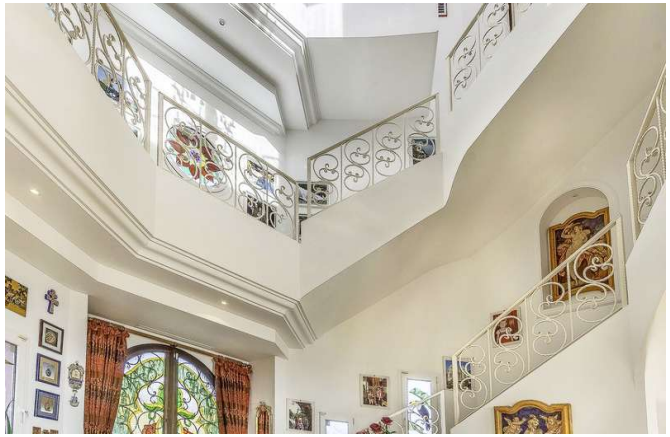
Marbella Area

Maison | Parcelle 4030 m² | construit 881 m² | Terrasse 157 m² | 7 | 7 | Ref. 147373 | **4.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Majestic Andalusian luxury villa for sale on a large plot in an exclusive golf resort, with breath taking sea views in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4030 m² | construit 881 m² | Terrasse 157 m² | 7 | 7 | Ref. 147373 | **4.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestic Andalusian luxury villa for sale on a large plot in an exclusive golf resort, with breath taking sea views in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4030 m² | construit 881 m² | Terrasse 157 m² | 7 | 7 | Ref. 147373 | 4.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestic Andalusian luxury villa for sale on a large plot in an exclusive golf resort, with breath taking sea views in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4030 m² | construit 881 m² | Terrasse 157 m² | 7 | 7 | Ref. 147373 | 4.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestic Andalusian luxury villa for sale on a large plot in an exclusive golf resort, with breath taking sea views in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4030 m² | construit 881 m² | Terrasse 157 m² | 7 | 7 | Ref. 147373 | **4.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.