Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

A vendre, spacieuse villa classique avec un excellent potentiel, situé dans un quartier calme à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1404 m² | construit 280 m² | Terrasse 50 m² | 4 | 4 | Ref. 147052 | **780.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

A vendre, spacieuse villa classique avec un excellent potentiel, situé dans un quartier calme à Marbella Est

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- A Marbella Est, à proximité des plus belles plages de la région
- Urbanisation calme et haut de gamme de villas de luxe et d'immeubles d'appartements
- Proche de toutes les commodités
- Villa de style classique avec un excellent potentiel d'expansion et de générer des revenus

L'EMPLACEMENT

- Dans une rue tranquille d'une banlieue populaire de Marbella, à seulement 7 km à l'est du centre-ville de Marbella
- Emplacement paisible, composé de villas de luxe et d'immeubles d'appartements de luxe de faible hauteur
- Toutes les commodités sont à proximité. Cette banlieue compte plusieurs centres commerciaux avec de nombreux restaurants, boutiques et cafés et toutes les grandes chaînes de supermarchés
- A seulement 2 minutes en voiture des plus belles plages de la grande région de Marbella, plusieurs clubs de plage tels que Nikki Beach, The Beach House et Ranchon Cubano
- Plusieurs terrains de golf et installations sportives sont à quelques minutes en voiture

LA VILLA

- Exposition Sud
- Jardins tropicaux matures avec piscine privée et court de tennis
- Répartition sur 2 étages comme suit :
- A l'étage supérieur (niveau d'entrée) comprenant une cuisine spacieuse, grand séjour avec cheminée, salle à manger, 4 chambres, 2 salles de bains, grande terrasse
- Etage inférieur : à la même surface que l'étage supérieur, peut être converti en un appartement séparé de 4 chambres à coucher qui peut servir d'appartement locatif générant des revenus ou un appartement pour les amis et la famille
- Autres caractéristiques
- Sols en marbre
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Armoires encastrées
- Télévision par satellite

Idéal comme maison familiale, résidence secondaire pour les vacances ou comme investissement immobilier pour générer des revenus locatifs.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacious classical villa with excellent potential for sale in a quiet area of Elviria in East Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1404 m² | construit 280 m² | Terrasse 50 m² | 4 | 4 | Ref. 147052 | **780.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacious classical villa with excellent potential for sale in a quiet area of Elviria in East Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1404 m² | construit 280 m² | Terrasse 50 m² | 4 | 4 | Ref. 147052 | **780.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacious classical villa with excellent potential for sale in a quiet area of Elviria in East Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1404 m² | construit 280 m² | Terrasse 50 m² | 4 | 4 | Ref. 147052 | **780.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.