Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelles villas de luxe contemporaines avec des vues spectaculaires sur la mer et les montagnes à vendre à Elviria, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1005 m² | construit 428 à 453 m² | Terrasse 128 à 311 m² | 4 | 4 | Ref. 147762 | **1.665.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelles villas de luxe contemporaines avec des vues spectaculaires sur la mer et les montagnes à vendre à Elviria, Marbella

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Superbe opportunité pour des décideurs rapides grâce à l'excellent emplacement avec une vue imprenable et un prix attractif pour une villa moderne et exquise
- Entouré par la nature et bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer et les montagnes
- Près des meilleures plages de Marbella et de plusieurs clubs de plage exclusifs
- Très courte distance en voiture de toutes les commodités, des centres commerciaux, des restaurants, du golf et des installations sportives
- Conception moderne-contemporaine à distribution ouverte

L'EMPLACEMENT

- Emplacement fabuleux : à Elviria, l'une des banlieues les plus belles et les plus populaires de Marbella, idéale pour profiter de la vie trépidante de Marbella tout en se relaxant dans un environnement naturel près de la plage.
- A quelques minutes en voiture de quelques-unes des plus belles plages de toute la région de Marbella, avec plusieurs clubs de plage exclusifs (tels que Nikki Beach et Estrella del Mar) et des stations thermales de luxe (Oasis Don Carlos, Marriot´s Marbella Beach Resort) à proximité.
- A quelques minutes en voiture de toutes les commodités et un grand centre commercial, de nombreux restaurants, dont le restaurant étoilé El Lago et de nombreux équipements sportifs et de loisirs.
- Courte distance en voiture de centres de villégiature et de clubs de golf tels que le Santa Maria Golf Club, le Rio Real Golf Club, le Cabopino Golf Club et le Marbella Golf and Country Club.
- A 10 minutes en voiture du centre de Marbella, 20 minutes de Puerto Banus.

LES VILLAS

- Petit développement unique avec seulement 5 villas de luxe de style moderne-contemporain
- Vue spectaculaire sur la mer et les montagnes
- Exposition sud ou ouest
- Conception minimaliste à disposition ouverte, avec intégration de fenêtres coulissantes surdimensionnées qui créent des intérieurs clairs et aérés et permettent des transitions en douceur entre l'extérieur et l'intérieur
- Construit avec des matériaux et des finitions de la plus haute qualité et avec le souci au détail.
- Toutes les villas sont équipées de 4 chambres à coucher en-suite et une toilette pour les invités.
- Chaque villa a une répartition sur 3 étages + sous-sol brut comme suit (veuillez noter que la villa 4 n'a pas de terrasse sur le toit) :

Rez-de-chaussée :
Cuisine américaine avec îlot de cuisson, bar à petit déjeuner et garde-manger
Salle à manger et salon intégrés avec accès direct aux terrasses et à la piscine
Hall avec escalier et toilette
Chambre à coucher avec salle de bain attenante

A l'étage supérieur :
Escaliers et palier
3 chambres en suite avec terrasse commune donnant sur la piscine

Terrasse sur le toit (= niveau d'entrée) :
Solarium avec pergola
Escalier et/ou ascenseur
Abris d'auto

Prix et superficies :

- Superficie du terrain : de 1,005m2 à 1,107m2
- Superficie bâtie : 428m2 à 453m2
- Terrasses : de 128m2 à 311m2
- Piscine : de 36m2 à 55m2
- Prix : de 1.665.000 € à 1.750.000 €.

Délai de réalisation de la construction de 10 à 12 mois

Différentes options sont possibles en ce qui concerne les matériaux, l'aménagement intérieur, les appareils électroménagers, etc.
Pour une liste détaillée des caractéristiques, spécifications, plans et options disponibles, veuillez nous contacter !

Quelques caractéristiques :

- Systèmes de chauffage aérothermique LG pour la climatisation/chauffage et l'eau chaude
- Chauffage électrique par le sol pour toutes les salles de bains
- Dressing
- Spots LED au plafond ; dans les salles de bains, cuisines et couloirs
- Éclairage de la corniche dans le salon et la chambre des maîtres
- Piscine à débordement avec système d'eau salée
- Semences de graminées et systèmes d'irrigation automatisés
- Appareils Siemens ; vitrocéramique, four, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur/congélateur
- Frigo à vin
- Douche à l'italienne

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

New contemporary luxury villas with panoramic sea and mountain views for sale in Elviria, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1005 m² | construit 428 à 453 m² | Terrasse 128 à 311 m² | 4 | 4 | Ref. 147762 | **1.665.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

New contemporary luxury villas with panoramic sea and mountain views for sale in Elviria, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1005 m² | construit 428 à 453 m² | Terrasse 128 à 311 m² | 4 | 4 | Ref. 147762 | **1.665.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.