Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelles villas de luxe minimalistes à vendre, à distance de marche de la plage, port de plaisance, commodités - Benalmadena

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 600 m² | construit 541 à 562 m² | Terrasse 90 à 123 m² | 3 à 4 | 4 | Ref. 147765

1.390.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelles villas de luxe minimalistes à vendre, à distance de marche de la plage, port de plaisance, commodités - Benalmadena, Costa del Sol

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Belles villas de style minimaliste
- Luxe, confort, haute qualité et élégance sont les caractéristiques principales
- À distance de marche de la plage, de la marina, de toutes les commodités
- Vue panoramique sur mer
- PROMOTION pour les décideurs rapides : le premier acheteur obtient une réduction de prix de 100.000 EUR !!!

L'EMPLACEMENT

- Situation idéale, à quelques pas de la plage et du port de plaisance animé de Benalmadena qui offre un très grand choix de restaurants, de boutiques et de divertissement.
- À distance de marche de toutes les commodités, nombreux restaurants locaux, la plage.
- Les villas sont situées dans un cul-de-sac.
- Le centre-ville de Malaga est à 20 minutes en voiture et offre d'autres excellents choix pour le shopping, le divertissement, la gastronomie ou simplement pour se promener dans le port à la mode.
- Le terrain de golf le plus proche, Torrequebrada Golf, se trouve à environ 10 minutes en voiture.

LES VILLAS

- Complexe unique de 4 villas de luxe de style minimaliste
- L'ensemble du complexe s'inspire de la mythologie grecque des Nymphes, où chacune des villas représente l'une des dites Nymphes et possède ses propres traits uniques
- Luxe, minimalisme, confort et simplicité sont les principales caractéristiques des villas, avec des intérieurs spacieux, lumineux et aérés
- L'attention est portée à chaque détail du processus de construction
- Haute qualité et élégance : des matériaux de construction soigneusement sélectionnés et testés sont utilisés pour construire ces villas attrayantes
- Chaque villa a une distribution sur 4 étages
- Toutes les villas bénéficient d'une vue panoramique sur la mer depuis le solarium et la terrasse supérieure

Villa 1 :
Superficie du terrain : 600m2
Superficie construit : 572m2

Répartition sur 4 étages (rez-de-chaussée, étage supérieur, solarium et étage inférieur/sous-sol)
3 chambres en-suite avec dressing
Bureau
Salle de bains
Appartement du personnel
Ascenseur
Garage pour 2-3 voitures
Solarium
Piscine privée
Prix : € 1,602,000

Villa 2 :
Superficie du terrain : 600m2
Superficie construit : 483m2
Répartition sur 4 étages (rez-de-chaussée, étage supérieur, solarium et étage inférieur/sous-sol)
Chambre des maîtres en-suite avec dressing
2 chambres en-suite
Bureau
Toilettes
Appartement du personnel avec chambre à coucher
Ascenseur
Garage pour 2-3 voitures
Solarium
Piscine privée
Prix : € 1,490,000

Villa 3 : (identique à la villa 2)
Superficie du terrain : 600m2
Superficie construit : 483m2
Répartition sur 4 étages (rez-de-chaussée, étage supérieur, solarium et étage inférieur/sous-sol)
Chambre des maîtres en-suite avec dressing
2 chambres en-suite
Bureau
Toilette
Appartement du personnel avec chambre à coucher privée
Ascenseur
Garage pour 2-3 voitures
Solarium
Piscine privée
Prix : € 1,490,000

Villa 4 :
Superficie du terrain : 600m2
Superficie bâtie : 534m2
Répartition sur 4 étages (rez-de-chaussée, étage supérieur, solarium et étage inférieur/sous-sol)
3 chambres en-suite
Bureau
Toilette
Salle polyvalente avec salle de bain privée
Salle de jeux
Ascenseur
Garage pour 2 voitures

Solarium
Piscine privée à débordement
Prix : € 1,550 000

Autres caractéristiques

- Ascenseur de Schindler
- Cuisines entièrement équipées avec appareils Bosch (ou similaires)
- Système de climatisation pour le refroidissement et le chauffage (Daikin)
- Pré-installation de panneaux solaires
- Piscine à débordement
- Jardins paysagers
- Chauffage par le sol dans tout le bâtiment
- En option, salle en demi-sous-sol, pouvant être entièrement équipée selon les goûts individuels de l'acheteur
- Cheminée préinstallée
- Pré-installation pour volets ou rideaux

Différentes options sont possibles en ce qui concerne les matériaux, l'aménagement intérieur, les appareils électroménagers, etc.
Pour une liste détaillée des caractéristiques, spécifications, plans et options disponibles, veuillez nous contacter !

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelles villas de luxe minimalistes à vendre, à distance de marche de la plage, port de plaisance, commodités - Benalmadena

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 600 m² | construit 541 à 562 m² | Terrasse 90 à 123 m² | 3 à 4 | 4 | Ref. 147765

1.390.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nouvelles villas de luxe minimalistes à vendre, à distance de marche de la plage, port de plaisance, commodités - Benalmadena

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 600 m² | construit 541 à 562 m² | Terrasse 90 à 123 m² | 3 à 4 | 4 | Ref. 147765 | **1.390.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.