Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impressionnante villa de luxe de style contemporain avec vue sur le golf à vendre dans une urbanisation calme et haut de gamme entre Marbella et Estepona.

Marbella Area

Maison | Parcelle 1460 m² | construit 211 m² | Terrasse 264 m² | 4 | 4 | Ref. 147871 | **1.210.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impressionnante villa de luxe de style contemporain avec vue sur le golf à vendre dans une urbanisation calme et haut de gamme entre Marbella et Estepona.

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Dans un quartier résidentiel recherché sur le New Golden Mile, à quelques minutes à pied d'un terrain de golf
- Courte distance en voiture de deux centres commerciaux qui offrent toutes les commodités
- Villa de luxe moderne, ouverte, de style contemporain, avec vue sur le golf
- Piscine à débordement

L'EMPLACEMENT

- Dans un quartier résidentiel recherché, au point le plus à l'est de New Golden Mile, entre Marbella et Estepona
- Distance de marche ou courte randonnée en buggy jusqu'à un terrain de golf de 18 trous
- Entouré de nombreux autres terrains de golf (Guadalmina, Atalaya, El Paraiso, Villa Padierna, El Higueral)
- Toutes les commodités sont à proximité : très courte distance en voiture de 2 centres commerciaux différents, dont l'un a 2 banques, un grand supermarché, des boutiques, restaurants et cafés.
- 10 minutes en voiture de San Pedro et Puerto Banus, 15 minutes de Marbella et Estepona

LA VILLA

- Une architecture impressionnante qui mélange les dernières tendances du style contemporain avec le style méditerranéen traditionnel
- Vues sur le golf
- Villa de luxe moderne qui crée des sensations d'harmonie et de bien-être
- Conception ouverte avec de grandes fenêtres coulissantes qui s'encastrent dans les murs, ouvrant la villa, créant des intérieurs clairs et aérés et l'intégrant à l'environnement naturel extérieur
- Tous les matériaux, procédés et techniques utilisés dans la construction de la villa sont de la plus haute qualité
- Bâtiment écologique et nécessitant peu d'entretien

Répartition sur 2 étages comme suit :
Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée, escalier et toilette
Coin repas et salon intégré
Cuisine américaine avec bar à petit-déjeuner
Chambre en-suite
Accès direct aux terrasses et à la piscine depuis toutes les pièces
Piscine à débordement

A l'étage supérieur :
Escaliers et palier
3 chambres en-suite, toutes avec accès à une terrasse donnant sur la piscine

Etage à l'inférieur : optionnel

Délai de construction entre 10 et 12 mois

Autres caractéristiques et spécifications

- Piscine à débordement avec système d'eau salée, finition en mosaïque blanche + douche extérieure
- Cuisine entièrement équipée avec appareils Siemens et plans de travail Silestone
- Salles de bains - sanitaires Villeroy et Boch, robinetterie Hansgrohe, toilettes suspendues
- Sols en carrelage de porcelaine
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Chauffage par le sol dans toutes les salles de bains
- Irrigation automatisée dans le jardin
- Porte d'entrée sécurisée
- Système d'alarme

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa de luxe de style contemporain avec vue sur le golf à vendre dans une urbanisation calme et haut de gamme entre Marbella et Estepona.

Marbella Area

Maison | Parcelle 1460 m^2 | construit 211 m^2 | Terrasse 264 m^2 | 4 | 4 | Ref. 147871

1.210.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.