Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Dernière villa! Nouvelles villas de luxe contemporaines à vendre, à quelques minutes à pied de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2090 m² | construit 1071 m² | Terrasse 631 à 671 m² | 6 | 5 | Ref. 147790-P

8.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelles villas de luxe contemporaines à vendre, à quelques minutes à pied de Puerto Banus, Marbella

~~DERNIÈRE VILLA~~ - VENDUE

POINTS FORTS

- Situation fantastique : à quelques minutes à pied de Puerto Banus, la plage et les commodités
- Elégant projet résidentiel de 8 villas contemporaines ultra luxueuses et uniques
- Villas très spacieuses
- Résidence de luxe avec sécurité 24h/24

L'EMPLACEMENT

Dans une urbanisation prestigieuse de Nueva Andalucía, à deux pas de Puerto Banus et Marbella´s Golden Mile.
A quelques pas de Puerto Banus, de son magnifique port de plaisance, de ses boutiques branchées, de ses restaurants raffinés et de son grand centre commercial El Corte Inglés.
À distance de marche de la plage et de toutes les commodités
A 2 minutes des nombreux terrains de golf de la Vallée du Golf de la Nueva Andalucía
Accès facile à l'autoroute A7, qui permet d'accéder facilement à l'aéroport et à toutes les installations et commodités de toute la province
10 minutes en voiture du centre de Marbella

LE PROJET ET LA COMMUNAUTé

Elégant projet résidentiel de 8 **villas contemporaines ultra luxueuses et uniques**
Conçu par un cabinet d'architectes de renom
Sécurité : les villas sont construites à l'intérieur de **leur propre communauté fermée** avec des conditions d'adhésion internes. La communauté est une **vaste zone verte**, avec sa propre route intérieure dédiée. Il bénéficie d'une **sécurité 24h/24**.

LES VILLAS

Style de construction contemporain tout en conservant tous les attributs d'une villa méditerranéenne classique.
Proportions, dimensions et caractéristiques de style maison de maître : chaque villa dispose de plus de 1,000 m2 de surface construit et d'un terrain de plus de 2,000 m2.
l y a des patios, des galeries, beaucoup d'espace sur la terrasse, des zones de détente et des vues magnifiques.
Chaque villa est unique par son architecture, son agencement, sa distribution et ses caractéristiques.
Chaque villa jouit d'une intimité maximale.
Intérieurs clairs et aérés avec de hauts plafonds et un patio intérieur, des vitrages panoramiques spectaculaires de la façade.
Construit selon les normes les plus élevées, avec des matériaux exceptionnels et des finitions personnalisées de haute qualité.
Vue imprenable depuis toutes les chambres.

Chaque villa dispose de 6 chambres, 5 salles de bains, 2 toilettes et une distribution sur 4 étages (rez-de-chaussée, premier étage, grande terrasse sur le toit et sous-sol).
Le sous-sol fait 400m2 et peut être entièrement équipé selon vos préférences avec une cave à vin, un spa, une salle de gym, un home cinéma ou même un bowling.
Grande terrasse sur le toit avec jacuzzi et zone de détente
Différentes options sont possibles en ce qui concerne les matériaux, l'aménagement intérieur, les appareils électroménagers, etc.
Pour une liste détaillée des caractéristiques, spécifications, plans et options disponibles, veuillez nous contacter !

Autres caractéristiques
Système intelligent entièrement personnalisé, permettant un confort et une protection maximum
Ascenseur dans chaque villa
Monte-plats dans chaque villa
Chauffage par le sol partout, avec commandes indépendantes
Magnifique jardin et grande piscine

Tailles et prix

Villa 1
Terrain : 2.090m²
Surface bâtie fermée : 1 070m²
Terrasses couvertes : 284m²
Terrasses ouvertes : 356m²
Taille de la piscine : 65m²
Prix : €8,800,000

Achèvement Q1/2024
Villas à vendre, en construction : 10 mois après la réservation

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Dernière villa! Nouvelles villas de luxe contemporaines à vendre, à quelques minutes à pied de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2090 m² | construit 1071 m² | Terrasse 631 à 671 m² | 6 | 5 | Ref. 147790-P | **8.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Dernière villa! Nouvelles villas de luxe contemporaines à vendre, à quelques minutes à pied de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2090 m² | construit 1071 m² | Terrasse 631 à 671 m² | 6 | 5 | Ref. 147790-P | **8.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Dernière villa! Nouvelles villas de luxe contemporaines à vendre, à quelques minutes à pied de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2090 m² | construit 1071 m² | Terrasse 631 à 671 m² | 6 | 5 | Ref. 147790-P | **8.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Dernière villa! Nouvelles villas de luxe contemporaines à vendre, à quelques minutes à pied de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2090 m² | construit 1071 m² | Terrasse 631 à 671 m² | 6 | 5 | Ref. 147790-P

8.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Dernière villa! Nouvelles villas de luxe contemporaines à vendre, à quelques minutes à pied de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2090 m² | construit 1071 m² | Terrasse 631 à 671 m² | 6 | 5 | Ref. 147790-P

8.800.000 €

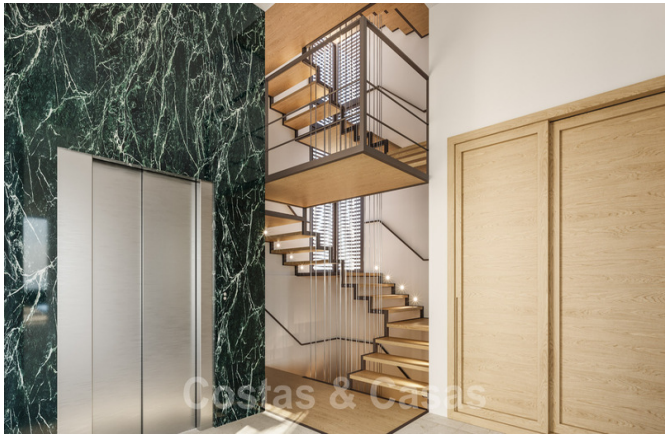
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Dernière villa! Nouvelles villas de luxe contemporaines à vendre, à quelques minutes à pied de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2090 m² | construit 1071 m² | Terrasse 631 à 671 m² | 6 | 5 | Ref. 147790-P | **8.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.