Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maisons de ville contemporaines neuves, élégantes et luxueuses à vendre, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 223 à 225 m² Terrasse 58 à 59 m² 3 3 Ref. 147889

685.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maisons de ville contemporaines neuves, élégantes et luxueuses à vendre, Nueva Andalucia, Marbella

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Maisons de ville modernes et contemporaines très élégantes
- Dans une urbanisation très recherchée au cœur de la Vallée du Golf de Nueva Andalucía.
- Communauté clôturée avec jardins tropicaux communs, grande piscine et jacuzzi
- Nouveau projet

L'EMPLACEMENT

- Dans une urbanisation très recherchée, au cœur de la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, littéralement à deux pas de 2 beaux parcours de golf 18 trous
- De nombreux autres terrains de golf dans un rayon de 5 à 10 km
- A seulement quelques minutes en voiture des commodités et des écoles internationales
- A 5 minutes en voiture de la plage et de Puerto Banus avec ses boutiques design, ses bons restaurants et le grand centre commercial El Corte Inglés
- 5 minutes en voiture du centre-ville de Marbella via le Golden Mile avec les hôtels 5 étoiles Puente Romano et Marbella Club et toutes leurs installations et restaurants haut de gamme associée

LE COMPLEXE

- Petit projet de luxe de seulement 8 nouvelles maisons de ville modernes
- Portillon, avec sécurité
- Piscine commune, jacuzzi chauffé
- Petits jardins privés plus un jardin collectif tropical

LES MAISONS DE VILLE

- Toutes les maisons de ville sont orientées au sud, ce qui maximise l'apport de lumière à tout moment de la journée.
- Architecture contemporaine avec design ouvert et intégration de grandes fenêtres coulissantes du sol au plafond qui projettent beaucoup de lumière dans les pièces à vivre.
- Séjour et terrasses de belles dimensions, idéal pour un séjour familial, avec 3 chambres et 3 salles de bains, un grand sous-sol avec lumière naturelle et garage souterrain pour 2 voitures, débarras, buanderie.

- Vaste solarium sur le toit avec coin BBQ, bénéficiant d'une vue panoramique vers le sommet de la Concha.
- Répartition sur 4 étages comme suit :

Rez-de-chaussée
Porche
Hall, escalier et toilette
Cuisine américaine avec bar à petit-déjeuner
Salon et salle à manger intégrés
Terrasse avec coin repas et coin détente

Etage inférieur
Garage pour 2 grandes voitures
Grande salle polyvalente (salle de jeux, home cinéma, etc.)
Salle de rangement
Buanderie
Escaliers

Etage supérieur
Chambre des maîtres en-suite avec dressing et terrasse privée
2 chambres avec salle de bain commune et terrasse commune
Escaliers et palier

Solarium
Coin barbecue et cuisine extérieure
Coin détente
Espace pour jacuzzi

Autres caractéristiques

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Chauffage par le sol (à base d'eau)
- Cuisine entièrement équipée avec appareils Siemens
- Stores électriques
- Personnalisation complète et service après-vente disponible

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maisons de ville contemporaines neuves, élégantes et luxueuses à vendre, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 223 à 225 m² Terrasse 58 à 59 m² 3 3 Ref. 147889 **685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maisons de ville contemporaines neuves, élégantes et luxueuses à vendre, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 223 à 225 m² Terrasse 58 à 59 m² 3 3 Ref. 147889 **685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maisons de ville contemporaines neuves, élégantes et luxueuses à vendre, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 223 à 225 m² Terrasse 58 à 59 m² 3 3 Ref. 147889 **685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Maisons de ville contemporaines neuves, élégantes et luxueuses à vendre, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 223 à 225 m² Terrasse 58 à 59 m² 3 3 Ref. 147889 **685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.