Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison de ville méditerranéenne moderne de luxe à vendre, prête à emménager, San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 61 m² | construit 174 m² | Terrasse 55 m² | 4 | 3 | Ref. 147887

695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maison de ville méditerranéenne moderne de luxe à vendre, prête à emménager, San Pedro, Marbella

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Emplacement très pratique et bien desservi sur la plage
- À distance de marche de la plage, des commodités et du golf
- Style architectural moderne et méditerranéen
- Jardin et piscine communs
- Prêt à emménager, permis d'occupation de première occupation en place

L'EMPLACEMENT

- Dans une urbanisation prestigieuse, à deux pas de la plage, dans le quartier le plus à l'ouest de la région de Marbella.
- Quartier résidentiel clôturé, avec jardins communautaires subtropicaux et belle piscine.
- À distance de marche de la plage et d'un centre de spa et de golf renommé avec des restaurants et des bars.
- A quelques pas d'un centre commercial bien développé qui comprend plusieurs banques, d'excellents restaurants, bars et cafés, un grand supermarché, des boutiques etc.
- À quelques minutes à pied d'une école renommée internationale.
- A quelques minutes à pied d'un fantastique terrain de golf 18 trous, qui fait partie d'un complexe de golf qui compte un deuxième parcours de 18 trous et Il y a une demi-douzaine d'autres terrains de golf à moins de 10 minutes en voiture.
- A seulement 2 minutes en voiture du centre de San Pedro, 4 minutes de l'élégant Puerto Banus et à 9 minutes du centre de Marbella.

LA MAISON DE VILLE

- Maison de ville moderne méditerranéenne très élégante, située dans un prestigieux projet de seulement 8 propriétés de luxe avec jardins et piscine en commun.
- Idéal comme résidence familiale ou comme objet d'investissement avec un excellent potentiel locatif toute l'année.
- Entièrement meublé, directement habitable avec le permis de première occupation en place.
- Répartition sur 2 étages comme suit :
- Rez-de-chaussée : véranda et hall d'entrée, cuisine avec coin repas, chambre avec salle de bain, salon/salle à manger intégré avec accès direct au jardin privé et à la terrasse, partiellement couverte avec pergola, salle de rangement, escalier.
- A l'étage : escalier et palier, suite parentale avec dressing et terrasse privative, 2 chambres doubles avec salle de bains commune, une avec terrasse privative et pergola.

Autres caractéristiques

- Abri pour 2 voitures

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Chauffage par le sol dans les salles de bains en suite
- Cheminée dans le salon
- Cuisine entièrement équipée
- Système solaire pour l’eau chaude

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de ville méditerranéenne moderne de luxe à vendre, prête à emménager, San Pedro, Marbella

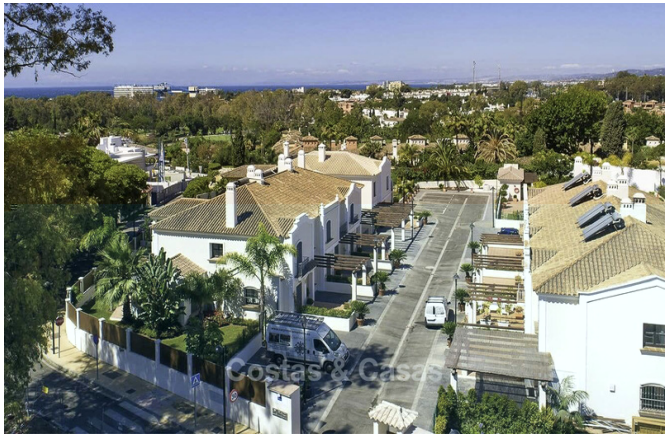
Marbella Area

Maison | Parcelle 61 m² | construit 174 m² | Terrasse 55 m² | 4 | 3 | Ref. 147887 | **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Maison de ville méditerranéenne moderne de luxe à vendre, prête à emménager, San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 61 m² | construit 174 m² | Terrasse 55 m² | 4 | 3 | Ref. 147887 | **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.