Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderne méditerranéenne, à deux pas de la plage à vendre, prête à emménager, San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 668 m² | construit 400 m² | Terrasse 116 m² | 5 | 5 | Ref. 147888

1.499.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe moderne méditerranéenne, à deux pas de la plage à vendre, prête à emménager, San Pedro, Marbella

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Emplacement très pratique et à deux pas de la plage
- À distance de marche des commodités et du golf
- Style architectural moderne et méditerranéen
- Grand jardin et piscine privés
- Prêt à emménager, permis de première occupation en place

L'EMPLACEMENT

- Dans une urbanisation de plage prestigieuse et tranquille à San Pedro, Marbella
- Quartier résidentiel clôturé, avec jardins communautaires subtropicaux et piscine extérieure
- À distance de marche de la plage et d'un centre de spa et de golf renommé avec des restaurants et des bars
- A quelques pas d'un centre commercial bien développé qui comprend 2 banques, plusieurs excellents restaurants, bars et cafés, un grand supermarché et quelques boutiques
- À quelques minutes à pied d'une école renommée internationale
- A quelques minutes à pied d'un fantastique parcours de golf de 18 trous qui appartient à un prestigieux resort de golf avec un deuxième parcours de 18 trous et Il y a une demi-douzaine d'autres terrains de golf à moins de 10 minutes en voiture (Atalaya, El Paraiso, El Higueral Los Arqueros pour n'en nommer que quelques-uns)
- A seulement 2 minutes en voiture du centre de San Pedro, 4 minutes de l'élégant Puerto Banus et à 9 minutes du centre de Marbella

LA VILLA

- Très élégante et spacieuse villa moderne méditerranéenne indépendante dans un quartier très charmant
- Construit selon les normes les plus récentes de la plus haute qualité
- Dans le cadre d'un prestigieux projet de seulement 8 propriétés de luxe avec jardins et piscine en commun
- La villa bénéficie également d'un jardin généreux et d'une piscine privée
- Sous-sol en coquille pouvant être facilement converti en cinéma, salle de jeux, salle de gymnastique, et/ou appartement d'invités ou d'employés
- Idéal comme résidence familiale ou comme objet d'investissement avec un excellent potentiel locatif toute l'année
- Entièrement meublé, directement habitable avec le permis de première occupation en place

Répartition sur 3 étages comme suit :
Rez-de-chaussée : porche et hall d'entrée, grand salon et salle à manger avec cuisine américaine avec îlot de cuisson et bar, chambre à coucher avec salle de bain indépendante, grande terrasse avec coin repas et salon extérieur, escalier.
A l'étage : escalier et palier, chambre des maîtres avec grande terrasse, 2 chambres dont une avec grand salon et terrasse privée
Etage inférieur : aménageable en salle de gym, salle de jeux, home cinéma, appartement pour le personnel ou les invités, etc.

Autres caractéristiques

- Cuisine entièrement équipée
- Abri pour 2 voitures
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Chauffage par le sol dans tout le bâtiment
- Cheminée dans le salon
- Système domotique
- Système solaire pour le chauffage d'eau

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne méditerranéenne, à deux pas de la plage à vendre, prête à emménager, San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 668 m² | construit 400 m² | Terrasse 116 m² | 5 | 5 | Ref. 147888 | **1.499.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe moderne méditerranéenne, à deux pas de la plage à vendre, prête à emménager, San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 668 m² | construit 400 m² | Terrasse 116 m² | 5 | 5 | Ref. 147888 | **1.499.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.